

REFERAT By- og Teknikudvalget d. 10-03-2026

Mødedato	Tirsdag d. 10. marts 2026 kl. 16:30
Mødested	Lørenskog 1 + 2
Mødedeltagere	Formand Jan Kongebro (A), Jens Damgaard Gøtzsche (C), Jette Louise Larsen (C), Martin Rosenkrantz (F), Per Brun (O)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Sti, vej og parkpuljen 2026-2027.....	4
Garanti for lån til HOFORs investeringer i 2025-2029.....	9
Godkendelse af lånerammer for Vestforbrænding.....	11
Diverse.....	14
Underskriftsside.....	15

Meddelelser

By- og Teknikudvalget

By- og Teknikudvalget

Beslutningskompetence

BTU

Sagens kerne

Oversigt forelægges til orientering.

1. Introduktion til Spildevand, Vandforsyning og Grøn Trepert (se bilag).
2. Introduktion til mobilitet (se bilag).
3. Orientering om Delprojekt Brinksikring (se bilag).
4. Status på opsætning af ladestandere i 2025 (se bilag).

INDSTILLING

Meddelelsepunktet forelægges til orientering.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Sti, vej og parkpuljen 2026-2027

By- og Teknikudvalget

By- og Teknikudvalget

Beslutningskompetence

BTU

Sagens kerne

Sti-, vej- og parkpuljen finansierer vedligeholdelse og mindre renoveringer på offentlige veje, cykelstier, fortove samt opgaver inden for natur og landskab. Med vedtagelsen af administrationsgrundlaget for Helhedsgenopretningen den 27. januar 2026, er der besluttet rammer for hvordan helhedsgenopretning planlægges og udføres under denne pulje.

Sagen orienterer udvalget om puljen og fremlægger forslag til de opgaver, der udføres i 2026–2027 samt giver et foreløbigt bud på, hvad der planlægges udført 2028-2029.

Sagen indeholder desuden en faglig vurdering af porteføljen for 2027. Herunder en redegørelse for, at anlægsrammen for 2027 ikke kan udnyttes fuldt ud som følge af manglende opfyldelse af de politisk besluttede tekniske forudsætninger for helhedsgenopretningen. Det anbefales derfor at omdisponere midler fra 2027 til 2028.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at de foreslåede arbejder inden for veje, cykelstier, fortove og natur- og landskabsområdet godkendes for 2026 og 2027.

BESLUTNING

Godkendt.

Sagsfremstilling

Historik og status

Sti-, vej- og parkpuljen har traditionelt været anvendt til vedligeholdelse af kommunens veje, cykelstier og fortove samt opgaver i parker og grønne områder. Puljen ligger mellem driftsvedligehold og egentlige anlægsprojekter, og har ofte fungeret som ramme for 1:1 udskiftning af fx ny asfalt.

Større enkeltstående anlægsarbejder, fx etablering af stationsforpladser, ombygning af gennemskærende veje, kunstgræsbaner eller renovering af skolegårde, håndteres som udgangspunkt som selvstændige anlægsprojekter med særskilt bevilling. Enkelte afvigelser forekommer, når en anlægsopgave er direkte forbundet med kvalitetsløft af den trafikale infrastruktur.

I Budget 2026 blev der prioriteret yderligere finansiering til vedligehold og helhedsgenopretning

fra 2027 og frem. Administrationsgrundlaget for Helhedsgenopretningen blev tiltrådt på kommunalbestyrelsesmødet den 27. januar 2026, som bl.a. indbefatter, at helhedsgenopretningen gennemføres under den eksisterende sti, vej- og parkpulje med en forhøjet økonomisk ramme bestående af driftsmidler og anlægsmidler.

Helhedsgenopretning og ledningsejere

Helhedsgenopretning indebærer, at kommunen som udgangspunkt kun renoverer vejstrækninger, hvor ledningsejerarbejder er afsluttede eller hvor genopretningen kan planlægges koordineret.

I 2026–2027 gennemføres omfattende fjernvarme- og vandledningsarbejder i store dele af kommunen. Planlægning af ledningsplaceringer og tidsrammer pågår fortsat, og derfor kan en række strækninger endnu ikke udvælges til helhedsgenopretning. Det medfører forskydninger af dele af de planlagte arbejder i 2027, som fagligt og økonomisk set vil være uhensigtsmæssige at udføre. Se uddybning i økonomiafsnit.

Arbejder i 2026–2027

Udover de vedligeholdelsesopgaver, der indgår i helhedsgenopretningen af de kommunale veje, omfatter puljen også en række opgaver inden for natur, landskab og biodiversitetsindsatser.

Teknisk Forvaltning anbefaler, at puljen i 2026–2027 anvendes til en række vedligeholdelses- og anlægsarbejder på veje, cykelstier, fortove/stier, Vestvolden, byrum, parker og grønne områder. Arbejderne er prioriteret inden for både vejområdet og natur- og landskabsområdet. Vedhæftede oversigtskort giver desuden et foreløbigt estimat for indsatser forventet i 2028-2029.

I de kommende år udfører ledningsejerne store arbejder på fjernvarme- og vandledninger, og derfor prioriteres vejstrækninger, hvor disse arbejder allerede er afsluttet, så vi undgår at lægge ny asfalt, hvor der efterfølgende graves op. Arbejderne i 2026–2027 gennemføres inden for de afsatte midler, og rækkefølgen kan justeres, hvis der kommer nye oplysninger eller opstår uforudsete forhold. Udbudspriserne afgør, om vi kan udføre flere aktiviteter eller om enkelte projekter må udgå.

På offentlige veje foreslås følgende opgaver gennemført:

1. Asfaltering af kørebanen og cykelstier på Rødovrevej fra Roskildevej til lidt syd for Rødovre Parkvej (2026-2027).
2. Asfaltering af kørebanen på Randrupvej (2026)
3. Asfaltering af kørebanen på Nyholms Alle (2026)
4. Asfaltering af kørebanen på Vojensvej (Rødovre Kommunes del) + et lille område ved Rødovre Station (2026)
5. Asfaltering af kørebanen på Voldumvej (2026)

6. Asfaltering af kørebanen i krydset Tårnvej - Tæbyvej - Knud Anchers Vej (2026)
7. Asfaltering af et mindre stykke af kørebanen på Natsværmervej ud for Islev Kirke (2026, ikke vist på kort)
8. Renovering af fortov på østsiden (lige husnumre) og asfaltering af kørebanen på Mose Alle (2026)
9. Asfaltering af delstrækning af cykelsti på Roskildevej (retning mod København, fra kommunegrænse til Brøndby til Tårnvej) (2026)
10. Renovering af fortov og kantsten og asfaltering af kørebanen på Carlsrovej (2026-2027)
11. Asfaltering af kørebanen på Højnæsvej, fra Roskildevej til Rødager Alle (2027)
12. Asfaltering af kørebanen på Hvidovrevej (2027)
13. Asfaltering af kørebanen og cykelstier på Rødovrevej fra syd for Rødovre Parkvej til Tæbyvej (2027)
14. Asfaltering af kørebanen på Storekær (2027)
15. Asfaltering af kørebanen på Engdiget, offentlig del (2027)
16. Renovering af fortov og kantsten (eventuelt) og asfaltering af kørebanen på Ovrevej (2027)
17. Renovering af sti fra Moseholmene til Herlev (2027)
18. Renovering af fortov og kantsten og asfaltering af kørebanen på Rådmand Billes Vej (Anlæg, 2027)
19. Renovering af fortov og kantsten og asfaltering af kørebanen på Løgumvej. I vejkryds laves gennemført fortov og vejbede renoveres (Anlæg, 2027)
20. Udbedring af vejtilslutninger og overkørsler forskellige steder i kommunen (2026-2027, ikke vist på kort)
21. Genmarkering af vejafmærkning og revneforsegling forskellige steder i kommunen (2026-2027, ikke vist på kort)
22. Udskiftning af vejbelysning på steder, hvor det ikke længere er muligt at drifte den (2026-2027, ikke vist på kort)
23. Udarbejdelse af renoveringsplan for vejbelysning (2026-2027, ikke vist på kort)
24. Udarbejdelse af mobilitetsplan (2026-2027, ikke vist på kort)

Indenfor natur og landskab foreslås følgende arbejder:

25. Biodiversitetsprojekter iht. indsatser i Biodiversitetsplan (2026-2027, ikke vist på kort).
26. Klimaindsatsprojekter iht. Klimahandleplanen (2025-2026)
27. Vestvolden, underføring under Jyllingevej, genopretning af rør (2026, ikke vist på kort)

28. Reparation af belægninger, som er udenfor offentlig vej, (sti fra Tårnvej til Voldgaden syd for Slotsherrensvej, opkørsel syd for viemosebro langs Harrestrup å, ved pumpestation ved kommunegrænse, sti fra Kirkesvinget mod Damhusengen) (2026, ikke vist på kort)
29. Genopretning og færdiggørelse af befæstelse i byrummet på hjørnet af Tårnvej og Roskildevej, fase 2. Fase 1 er gennemført i 2021. (2026, ikke vist på kort)
30. Genopretning af landskab ved spejderhytte i forbindelse med, at spejderhytten er blevet renoveret (2027, ikke vist på kort)
31. Vestvolden, genopretning af skader i terræn efter mountainbikes, samt udskiftning af skiltestandere (2027, ikke vist på kort)
32. Renovering og vedligehold af legepladser (2027, ikke vist på kort)

Lov- og plangrundlag

Budget 2026 med overslagsår

Lov om offentlige veje § 8 stk. 1 og 2

Naturbeskyttelsesloven (dispensation fra fredningsbestemmelser).

Økonomiske konsekvenser

I Budget 2026 med overslagsår er der afsat:

Driftsbevilling

- 11,4 mio. kr. i 2026
- 11,4 mio. kr. i 2027

Ca. 85 % anvendes til offentlige veje og ca. 15 % til natur og landskab.

Anlægsbevilling

- 15,0 mio. kr. i 2027
- 15,0 mio. kr. i 2028
- 5,0 mio.kr. i 2029

Bemærkning om forskydning af midler i 2027:

Som følge af ledningsejeraktiviteter i 2026–2027, er det ikke muligt at udnytte hele anlægsrammen i 2027, jf. administrationsgrundlaget tiltrådt 27. januar 2026. Genopretningen planlægges i overensstemmelse med administrationsgrundlaget, så arbejdet koordineres med ledningsarbejder, baseres på en samlet helhedsvurdering af vejtilstand, beboerhensyn og øvrige projekter og tilrettelægges i strategisk sammenhæng med kommunens øvrige planer, herunder Biodiversitetsplan og Mobilitetsplan.

Teknisk Forvaltning anbefaler derfor;

- at anlægsmidler for 5 mio. kr. omdisponeres fra 2027 til 2028.

Periodiseringen af beløbene bliver revurderet i forbindelse med budget 2027.

Ledningsejerbidrag:

Der forventes indtægter i puljen, når kommunen overtager endelig retablering efter ledningsarbejder. Indtægter og tilhørende udgifter henføres til hovedfunktion 2.28 Kommunale veje.

Tidsplan

Udføres i 2026-2027.

Der laves status til By- og Teknikudvalget på oktobermødet 2026.

Garanti for lån til HOFORs investeringer i 2025-2029

By- og Teknikudvalget

By- og Teknikudvalget

Beslutningskompetence

KB

Sagens kerne

HOFOR har søgt om opdatering og forlængelse af rammerne for kommunal garantistillelse for lån til anlægsinvesteringer. HOFOR søger om en fast garantiramme indtil 2029 på i alt 420 mio. kr. i HOFOR Spildevand Rødovre A/S og 457 mio. kr. i HOFOR Vand Rødovre A/S.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

1. at Rødovre Kommune i perioden frem til 2029 indtræder som garant for et samlet lånebeløb på op til 457 mio. kr. til anlægsinvesteringer i HOFOR Vand Rødovre A/S samt
2. at Rødovre Kommune i perioden frem til 2029 indtræder som garant for et samlet lånebeløb på op til 420 mio. kr. til anlægsinvesteringer i HOFOR Spildevand Rødovre A/S.

BESLUTNING

Anbefales.

Sagsfremstilling

HOFOR har med brev af 19. december 2025 ansøgt Rødovre Kommune om opdatering og forlængelse af rammerne for kommunal garantistillelse for lån til anlægsinvesteringer i HOFOR Vand Rødovre A/S og HOFOR Spildevand Rødovre A/S. HOFOR søger om en ramme på 457 mio. kr. i HOFOR Vand Rødovre A/S og 420 mio. kr. i HOFOR Spildevand Rødovre A/S til at dække investeringer i 2025-2029. De eksisterende rammer er på 221,41 mio. kr. for HOFOR Vand Rødovre A/S og 334,22 mio. kr. for HOFOR Spildevand Rødovre A/S. Disse rammer blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen på mødet 25. august 2020 (sag nr. 9) og gælder indtil 2027. Da rammerne for den fremtidige regulering forsat ikke er på plads, er der ikke klarhed om det fremtidige lånebehov. Vandreguleringsudvalget forventes at præsentere et oplæg til den nye regulering i 2026, men implementeringen og dermed konsekvenserne for lånerammen er endnu ukendte. Som følge af uvisheden ansøges der om garantiramme, der dækker det fulde investeringsbehov, selvom en del investeringer tidligere kun delvist er lånefinansieret. Det konkrete lånebehov vurderes årligt, efter endt regnskabsår, og HOFOR forventer fortsat at kunne egenfinansiere en del af investeringerne. Der vil kun blive optaget nødvendige lån til tillægsgivende anlægsinvesteringer, og lånerammen vil derfor ikke nødvendigvis blive anvendt fuldt ud.

Følgende punkter medregnes i garantirammen:

- 1) Restgæld ultimo 2024 inkl. anlægsinvesteringer i 2023 og tidligere.

2) Forventet lånoptagelse til anlægsinvesteringer for årene 2024-2029 i løbende priser med 2025 som basisår. Anlægsinvesteringer finansieres i efterfølgende kalenderår.

3) For at undgå utilstrækkelig lånegaranti, hvis lånebehovet bliver større end forventet, tillægges en garantirammemargin på 10% af de forventede nye investeringer i perioden. Denne margin lægges til det gældstungeste år i garantiperioden.

Garantirammen er fast i perioden frem til og med 2029, hvorefter rammen justeres på grundlag af en ny ansøgning. Ved ekstraordinære anlægsinvesteringer, som medfører lånebehov udover forventet i 2025 budgettet, vil det kunne blive aktuelt med en ny ansøgning inden 2029.

Rødovre Kommune kan, med hjemmel i lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3, stille garanti for lån til anlægsinvesteringer, jf. vandsektorlovens § 16, uden at det påvirker kommunens låneramme. Lånene søges optaget med kommunal garanti, som annuitets- eller serielån med mindst et årligt afdrag. Den maksimale løbetid på lån for anlægsudgifter er fra og med regnskabsår 2013 på 40 år, jævnfør lånebekendtgørelsens § 12, stk. 4.

I anlægsperioderne inden for året kan der anvendes midlertidige byggekreditter, der omlægges til endelig finansiering, når de samlede anlægsudgifter for året er opgjort. Lånene optages i overensstemmelse med lånebekendtgørelsens regler i øvrigt. Med kommunal lånegaranti kan lån optages hos Kommunekredit til lav rente, ingen stiftelsesomkostninger eller løbende bidrag. En detaljeret opgørelse over det forventede lånebehov fremgår af tabel 1 i ansøgningen samt de vedlagte bilag. Teknisk Forvaltning vurderer, at HOFORs ansøgning bør imødekommes, da optagelse af lån i Kommunekredit med kommunal garanti fortsat er den billigste finansieringsform, hvilket er til gavn for vandforbrugerne i Rødovre.

Lov- og plangrundlag

Selskabsloven, Lovbekendtgørelse nr. 331 af 20. marts 2025.

Vandsektorloven, Lov nr. 265 af 6. marts 2025.

Lov om KommuneKredit, LBK nr. 1538 af 18. november 2025.

Lånebekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 1484 af 5. december 2024.

Økonomiske konsekvenser

Rødovre Kommune opkræver garantiprovision af de beløb, hvor der er stillet garanti.

Risikovurderingen af de to selskaber viser, at der skal opkræves minimumssatsen, hvorfor deres garantiprovision er fastsat til 0,40 % årligt. Formålet med at opkræve garantiprovision er, at kommunen skal have betaling for den risiko, den påtager sig ved at garantere for HOFORs lån. Rødovre Kommunes indtægt ved at stille de ansøgte garantier vil ved fuld udnyttelse af lånegarantierne udgøre 3,51 mio. kr. om året.

Tidsplan

HOFOR anmoder om, at Rødovre Kommunes garantistillelse for lån er HOFOR i hænde hurtigst muligt. Garantirammerne gælder til og med 2029.

Godkendelse af lånerammer for Vestforbrænding

By- og Teknikudvalget

By- og Teknikudvalget

Beslutningskompetence

KB

Sagens kerne

Vestforbrænding har anmodet ejerkommunerne om at godkende en låneramme på 440 mio. kr. til finansiering af forventede investeringer i 2026.

Vestforbrænding har samtidig anmodet ejerkommunerne om at godkende en låneramme på 10.538 mio. kr. til finansiering af forventede investeringer til den resterende del af Varmeplan 2030.

Lånene optages, så ejerkommunerne hæfter i forhold til indbyggertallet det år, forpligtelsen bliver indgået. Dog hæfter Ishøj Kommune ikke for lån til den resterende del af Varmeplan 2030.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

1. at Rødovre Kommune godkender Vestforbrændings låneramme på 440 mio. kr. til finansiering af forventede investeringer i 2026 på 440 mio. kr.,
2. at Rødovre Kommune godkender, at det i punkt 1 nævnte lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. Vestforbrændings vedtægter § 6, stk. 2-3.
3. at Rødovre Kommune godkender en låneramme på 10.538 mio. kr. til finansiering af den resterende del af Varmeplan 2030 samt
4. at Rødovre Kommune godkender, at det i punkt 3 nævnte lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. Vestforbrændings vedtægter § 6, stk. 2-3, dog således at Ishøj Kommune ikke hæfter for lånet.

BESLUTNING

Anbefales.

Sagsfremstilling

Vestforbrænding har 19. december 2025 anmodet ejerkommunerne om at godkende en låneramme på 440 mio. kr. til finansiering af forventede investeringer i 2026. Anmodningen sker på grundlag af, at Vestforbrændings bestyrelse 17. september 2025 har godkendt en låneramme på 440 mio. kr. til finansiering af forventede investeringer i 2026.

Anmodningen er hjemlet i §10, stk. 14 i Vestforbrændings vedtægt. Lånet optages, så ejerkommunerne hæfter i forhold til indbyggertallet det år, forpligtelsen bliver indgået. Indbyggertal for 2026 kendes ikke, men pr. 1. januar 2025 var indbyggertal fordelt sådan, at Rødovre Kommunes andel ville være 4,47% svarende til 19,98 mio. kroner. De forventede investeringer på 440 mio. kr. er fordelt som følger:

- Fjernvarmenet, fortætningsprojekter i eksisterende varmenet samt infrastruktur: 209 mio. kr.
- Røggaskondensering anlæg 5: 140 mio. kr.
- Fjernvarmenet Egebjerg Bykvarter, Ballerup: 66 mio. kr.
- IT-understøttelse af forretningsgange og processer: 25 mio. kr.

Investeringerne er uddybende beskrevet i det følgebrev, der er vedlagt mødesagen som bilag. Det bemærkes, at Vestforbrændings bestyrelse i Budget 2026 har godkendt investeringer for et samlet beløb på 2.726 mio. kr. Når Vestforbrænding kun har behov for en låneramme på 440 mio. kr. skyldes det, at der allerede er godkendt lånerammer til Varmeplan 2030 samt CO2-fangst, og at investeringer i affaldsforbrænding skal finansieres ved låneoptagelse i VF Affaldsenergi ApS.

Vestforbrænding har 19. december 2025 endvidere anmodet ejerkommunerne om at godkende en låneramme på yderligere 10.538 mio. kr. til finansiering af den resterende del af Varmeplan 2030. Anmodningen sker på grundlag af, at Vestforbrændings bestyrelse 5. december 2024 besluttede at medtage yderligere energidistrikter og dermed udvide budgettet.

Det samlede budget for Varmeplan 2030 udgør derfor nu i alt 16.838 mio. kr. Ejerkommunerne har tidligere godkendt en låneramme på 6.300 mio. kr. til etape 1 af varmeplanen, og nu anmoder Vestforbrænding ejerkommunerne om at godkende låneramme for den resterende del af varmeplanen.

Anmodningen er hjemlet i §10, stk. 14 i Vestforbrændings vedtægt. Lånet optages, så ejerkommunerne hæfter i forhold til indbyggertallet det år, forpligtelsen bliver indgået. Dog hæfter Ishøj Kommune ikke for den resterende del af Varmeplan 2030 efter beslutning på bestyrelsesmøder 14. september 2023 og 4. oktober 2023. Som det fremgår af bestyrelsens beslutning er lånet optaget uden hæftelse for den eller de ejerkommuner, som ikke ønsker deltagelse, hvorved lånet fordeles på de resterende kommuner. Forvaltningen vil henstille til, at bestyrelsen drøftet hensigtsmæssigheden af dette i lignende sager fremadrettet.

Indbyggertal for 2026 kendes ikke, men pr. 1. januar 2025 var indbyggertal fordelt sådan, at Rødovre Kommunes andel ville være 4,58% svarende til 482,64 mio. kroner.

Lov- og plangrundlag

Lånebekendtgørelsen, BEK nr. 1484 af 5. december 2024.
Vestforbrændings vedtægt.

Økonomiske konsekvenser

Låneoptagelsen vedrører allerede godkendte projekter, og dermed er der ingen umiddelbare konsekvenser for taksterne. Der er heller ingen økonomiske konsekvenser for ejerkommunerne ud over pro rate hæftelse for de optagne lån.

Tidsplan

Vestforbrænding har anmodet om at modtage ejerkommunernes godkendelse af lånerammerne senest 31. marts 2026.

Diverse

By- og Teknikudvalget

By- og Teknikudvalget

Beslutningskompetence

BTU

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Underskriftsside

By- og Teknikudvalget

By- og Teknikudvalget

Beslutningskompetence

BTU

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,
at By- og Teknikudvalget godkender protokollen.

BESLUTNING

Protokollen blev underskrevet.

Sagsfremstilling

By- og Teknikudvalget skal efter oplæsning af beslutningerne godkende
beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på
"Godkend".