

# REFERAT Økonomiudvalget 2018 - 2025 d. 08-12-2021

|                      |                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Onsdag d. 08. december 2021 kl. 08:00                                                                                   |
| <b>Mødested</b>      | Borgmesterens mødeværelse                                                                                               |
| <b>Mødedeltagere</b> | Formand Britt Jensen (A), Lene Due (A), Flemming Lunde Østergaard (A), Claus Gisselmann Olsen (UP), Peter Mikkelsen (Ø) |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Lån indefrosset grundskyld 2021 .....                                                               | 3  |
| Uansøgt afsked 4. kvartal 2021 .....                                                                | 4  |
| Ekspropriationsbeslutning for stationsplads til "Rødovre Nord" letbanestation.....                  | 5  |
| Projektforslag for konvertering af to områder beliggende syd for Rødovre parkvej og øst for Tårnvej | 7  |
| Anlægsbevilling - Energirenovering af Udviklingscenter Skiftesporet.....                            | 8  |
| Kunst i byens rum - ambitioner fremover.....                                                        | 9  |
| Lukket: .....                                                                                       | 11 |
| Lukket: Økonomisk Oversigt - december 2021 .....                                                    | 12 |
| Lukket: .....                                                                                       | 13 |

## **Punkt 202: Lån indefrosset grundskyld 2021**

00.34.00-S00-2-21

### **Økonomiudvalget**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

[...] indstiller,  
at [...]

[...] indstiller,

1. at [...]
2. at [...] samt
3. at [...]

## **Punkt 203: Uansøgt afsked 4. kvartal 2021**

81.36.00-P05-4-21

### **Økonomiudvalget**

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

[...] indstiller,  
at [...]

[...] indstiller,

1. at [...]
2. at [...] samt
3. at [...]

# Punkt 204: Ekspropriationsbeslutning for stationsplads til "Rødovre Nord" letbanestation

05.26.00-P21-1-20

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Beslutningskompetence

KB

## Sagens kerne

Til "Rødovre Nord" letbanestation på Slotsherrensvej 400 skal der anlægges en stationsplads som sørger for busholdepladser samt bil- og cykelparkering ved stationen. Kommunalbestyrelsen skal tage endelig stilling til, at ekspropriationen til stationspladsen skal gennemføres iht. Lov om offentlige veje mv.

## Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller,

1. at ekspropriation til en stationsplads til "Rødovre Nord" letbanestation godkendes.

## Sagsfremstilling

Langs Ring 3 anlægges der en letbane, hvor Rødovre Kommune får en letbanestation ved Slotsherrensvej 400, matrikelnr 1e, Islev By, Islev.

Til letbanestationen ønskes det at anlægge en stationsplads, som skal tjene almene trafikale formål og give adgang for bil-, cykel-, gang- og busstrafik helt ned til stationens perroner samt mulighed for bil- og cykelparkering for passagerne i letbanen.

I Lokalplan 132 er der udlagt areal til det formål. Det er ikke lykkedes at indgå en aftale med grundejeren om køb af arealet, hvorfor arealet til stationspladsen skal eksproprieres efter Lov om offentlige veje mv. Som del af ekspropriationen er der blevet udarbejdet et detaljeret skitseprojekt, hvis udformning er blevet godkendt af Kommunalbestyrelsen i april 2021.

Det godkendte projektet for stationspladsen (vejprojektet) omfatter areal til vejadgang til letbanestationen, hvor der yderligere anlægges 3 busholdepladser, 50 cykelparkeringspladser, cykelparkering til 4 ladcykler, opsætning af 24 bycykel-ladestationer samt 28 parkeringspladser til biler. Der er til bilparkeringen reserveret areal til opsætning af el-ladestander. Yderligere er der tættere på stationen placeret 2 store handicappladser og 2 afsætningspladser til "Kiss&Ride".

Vejprojektet medfører også tilpasninger af den offentlige vej, som skal udvides inden for dens nuværende vejmatrikel. Konkret skal vejstrækningen der går fra Slotsherrensvej ned til Nordre Ringvej udvides for at tilgodese anlæggelse af et støttepunkt for krydsende cyklister, som skal ind på stationspladsen. Dette giver samtidig mulighed for, at der kan anlægges en venstresvingbane for den kørende trafik, som skal ind på stationspladsen. Det løser et potentielt fremkommelighedsproblem med tilbagestugning af trafik som skal ned på Nordre Ringvej, men stoppes af ventende venstresvingende ind til stationspladsen.

Ekspropriationen omfatter iht. vejprojektet et areal på 6.265 m<sup>2</sup> af den samlet ejendom på 19.345 m<sup>2</sup> samt pålægger en servitut om oversigt for udkørslen til stationspladsen som omfatter 115 m<sup>2</sup> Se bilagene.

Teknisk Forvaltning har den 28. juni 2021 indkaldt til åstedsforretning, som blev afholdt den 9. september 2021 kl. 13. Til åstedsforretningen deltog forvaltningen med rådgivere samt formand for Teknik- og Miljøudvalget Jan Kongebro. Grundejeren deltog ikke selv eller med en stedfortræder. Op til 4 uger efter åstedsforretning kan lodsejer eller andre der er direkte berørt af den påtænkte ekspropriationsbeslutning komme med bemærkninger eller ændringsforslag til vejprojektet. Denne frist udløb den 7. oktober 2021. Grundejeren har indenfor denne periode ikke indsendt nogen bemærkninger eller indsigelser.

## Videre forløb

Ved godkendelse af ekspropriationen, så overtager Rødovre rådigheden over det eksproprierede areal. Her skal Teknisk Forvaltning sørge for, at dette bliver matrikulært ændret så arealet bliver udstykket fra ejendommen. Yderligere

fremsender forvaltningen et forligsforslag til grundejeren mht. erstatning for det eksproprierende areal. Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at ejendommen vil opnå en fordel ved anlæggelse af letbanen og den tilknyttet stationspladsen, som vil sikre adgangen til letbane for busstrafik og cykeltrafikken samt bil- og cykelparkering. Denne fordel kan udligne del af tabet ved en ekspropriation af areal til stationspladsen. Det endelige beløb i det kommende forligsforslag er på nuværende tidspunkt ikke afklaret.

Såfremt der ikke er enighed om det endelige beløb, så går sagen videre Taksationskommissionen som afsiger kendelse i sagen. Den kendelse kan påklages til Overtaksationskommissionen. Såfremt der ikke er enighed efter Overtaksationskommissionen kendelse kan erstatningsspørgsmålet rejses ved domstolen. Omkostningerne i forbindelse med sagsbehandling hos taksationsmyndighederne pålægges Rødovre Kommune samt omkostninger til sagskyndig bistand for lodsejeren, såfremt taksationsmyndighederne afgør dette.

Når det endelige beløb er blevet afklaret efter endten ved forligsforslag eller videre behandling af taksationsmyndighederne forlægges det til orientering for kommunalebestyrelsen.

Parallet med dette forløb, har grundejeren 4 uger fra ekspropriationsbeslutningen er meddelt til at klage over vejprojektet udformning til Vejdirektoratet. Det omfatter forhold som f.eks. hvis vejprojektet inddrage ekstra arealer ift. til hvad er nødvendigt for at sikre trafik- og vejforholdene.

I det godkendte Budget 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 2,0 mio kr. til færdigprojektering af stationspladsen. Det arbejde vil starte op efter årskiftet.

## **Lov- og plangrundlag**

Budget 2020

Lov om letbane på Ring 3, lov nr. 165 af 26. februar 2014

Lokalplan 132 af 18. december 2018

Lov om offentlige veje mv. § 94-123, lovn. 1520 af 27. december 2014

Godkendt - Frigivelse af midler til ekspropriation af stationsplads til Rødovre Nord Letbanestation, KB-møde den 28. april 2020, sagsnr. 56

Godkendt - Letbane - skitseprojekt for stationsplads Rødovre Nord, KB-møde den 27. april 2021, sagsnr. 74  
Budget 2022

## **Økonomiske konsekvenser**

De endelige økonomiske konsekvenser ved ekspropriationen kendes på nuværende tidspunkt ikke, da det afhænger af enighed om det endelig forlig eller at taksationsmyndighederne afgøre. I investeringsoversigten for Budget 2022 der er i 2023 og 2024 samlet afsat 22,0 mio kr. til stationspladsen. I det beløb er ikke afsat midler til en godtgørelse i forbindelse med ekspropriationen. De endelig endelig omkostninger til ekspropriationen afholdes derfor af kassebeholdningen.

## **Tidsplan**

Med godkendelse af ekspropriationen overtager Rødovre Kommune arealet og kan gå i gang med den videre projektering i 2022 og med påbegyndelse af anlæg af stationspladsen i 2023. Stationspladsen skal være færdiganlagt til driftsstart af letbanen i 2025. Det videre arbejde med forlig om den endelige godtgørelse for ekspropriationerne foregår sideløbende. Den endelige afklaring af godtgørelse kan i værste tilfælde først forekommer efter nogle - afhængig af hvornår der opnåes enighed eller der træffes en afgørelse af domstolen.

# **Punkt 205: Projektforslag for konvertering af to områder beliggende syd for Rødovre parkvej og øst for Tårnvej**

13.03.01-P20-1-21

## **Økonomiudvalget**

Økonomiudvalget

## **Beslutningskompetence**

KB

## **Sagens kerne**

Endelig godkendelse af projektforslag for konvertering af to områder beliggende syd for Rødovre Parkvej og øst for Tårnvej, efter høringsperiode.

## **Indstilling**

[...] indstiller,  
at [...]

[...] indstiller,

1. at [...]
2. at [...] samt
3. at [...]

## **Sagsfremstilling**

Høringssvar:

## **Lov- og plangrundlag**

Projektbekendtgørelsen

Foreløbig godkendelse Rødovre Kommunalbestyrelse, sag nr. xx.

# Punkt 206: Anlægsbevilling - Energirenovering af Udviklingscenter Skiftesporet

00.01.00-G01-29-21

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Beslutningskompetence

KB

## Sagens kerne

Social- og Sundhedsforvaltningen forelægger anlægsbevilling af energirenovering af Udviklingscenter Skiftesporet og plan for gennemførelse af arbejdet til godkendelse.

## Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling på 22,0 mio.kr. til Social- og Sundhedsforvaltningen, som finansieres af det resterende i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 25,0 mio.kr. i 2022 til energirenovering af Udviklingscenter Skiftesporet,
2. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning, samt
3. at tidsplanen godkendes.

## Sagsfremstilling

Udviklingscenter Skiftesporet står overfor en større energirenovering. Der er den 27.04.2021 givet en projekteringsbevilling på 3,0 mio.kr. Der er afsat yderligere 22,0 mio.kr. i budget 2022, som hermed søges frigivet.

Energirenoveringen anbefales at omfatte følgende arbejder:

- Miljøsanering af bygningen (asbest, pcb, bly m.m.) inkl. nedrivning af bygningsdele.
- Mindre ombygninger i stueplan hvor man bl.a. ændre adgangsforhold ved hovedindgang samt en mindre tilbygning til de tekniske installationer så som varmecentral, el-hovedtavle og IT-krydsfelt som i dag er placeret i kælderen.
- Udskiftning af facader og tagkonstruktion
- Udskiftning af tekniske installationer (ventilation, vand, varme, el m.m.)
- Udskiftning af nedhængte lofter

Teknisk Forvaltning og Social- og Sundhedsforvaltningen arbejder på at finde alternativer til genhusning, eksempelvis i den tidligere Rødovre Musikskole i hele byggeperioden. Udgiften til genhusning og mindre tilpasninger på i alt ca. xxx.xxx kr. finansieres af den samlede bevilling.

## Lov- og plangrundlag

Rødovre Kommunes byggestyrisregler.

## Økonomiske konsekvenser

Bevillingen vedrører hovedfunktion 05.28 "Tilbud til børn og unge med særlige behov". De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 22,0 mio. kr., den samlede bevilling udgør herefter 25,0 mio.kr. til energirenovering af Udviklingscenter Skiftesporet.

## Tidsplan

Projektering: Maj - oktober 2021

Anlægsbevilling: November 2021

Udbud/licitation: December 2021 - Februar 2022

Byggeperiode: April - oktober 2022 med forbehold for markedssituationen

Ibrugtagning: Oktober 2022

## Bilag

Bevillingsoplæg til anlægsbevilling - energirenovering af Skiftesporet (åben dagsorden) - 07.09.pdf

# Punkt 207: Kunst i byens rum - ambitioner fremover

20.04.00-A00-1-21

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Beslutningskompetence

ØU

## Sagens kerne

Ambitionerne for etablering af kunst i byens rum i de kommende år er store. Derfor er der brug for en politisk prioritering og rækkefølge for kunstprojekterne, ligesom det også er nødvendigt at afsætte arbejdstid til, at Rødovre Kunstråds sekretær og tovholder i praksis kan fungere som bindeled mellem projekternes mange eksterne og interne parter, så vi sikrer en god proces og realisering af de store ambitioner på området.

## Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

1. at rækkefølgen af projekterne for 'Kunst i byens rum' godkendes,
2. at de vedlagte justerede retningslinjer for Rødovre Kunstråd, hvori det præciseres, at kunst i det offentlige rum i Rødovre både kan være kunst, der etableres udendørs såvel som indendørs i bygninger, der har en offentlig funktion og på arealer, som alle borgere har fri adgang til, godkendes samt
3. at der fra 1. januar 2022 afsættes arbejdstid i Rødovre Kunstråd til at eksekvere på midlerne fra 'Kunst i byens rum'. Der foreslås at bruge op til maksimalt 5 pct. af puljen pr. år herpå.

## Sagsfremstilling

Rækkefølge i kunstprioriteringen

Rødovre vokser og byudvikles i rivende hast. Det stiller ikke kun krav til gode lokalplaner og flotte bygninger, men også til gode byrum, gode fælles bygninger til borgerne, og dermed også til kunsten i byens rum.

Ambitionerne er store, og Økonomiudvalget har på udvalgs mødet den 9. december 2020 truffet beslutning om, at der i de kommende år prioriteres kunst i Rødovres nye musikskoles foyer, ved indkørslen til Espehus Restaurant, samt på Islev Torv.

Siden da er det tillige blevet besluttet, hvordan Rødovre Kommunes nye administrationsbygning skal bygges og bruges - med fokus på at det bliver et "borgernes hus". Bygningen skal være et hus, der er udstrakt offentlig adgang til, og skal bl.a. kunne anvendes af foreninger og andre brugergrupper. Erfaringer viser, at kunst med fordel kan indtænkes tidligt i arbejdet med nye store byggerier, hvorfor Børne- og Kulturforvaltningen foreslår, at der allerede nu opstartes drøftelser af, hvordan der kan arbejdes med offentlig kunst i den nye administrationsbygning.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår som følge heraf, at Kunstrådet igangsætter følgende kunstprojekter i nævnte rækkefølge:

1. Administrationsbygning  
En af de centrale visioner for den nye administrationsbygning er, at borgerne i højere grad skal inviteres indenfor. Kunst vil i denne sammenhæng kunne bidrage til, at den nye administrationsbygning opleves som en markant visuel identitet, der rammer noget centralt og fælles for Rødovres borgere samt medarbejdere i huset.
2. Indkørsel til Espehus Restaurant  
I 2003 forsvandt bronzeskulpturen "To drenge ved en vandstråle" af kunstner Poul Hansen fra arealet ved indkørslen til Espehus Restaurant. Et kunstværk med et nyt skulpturelt udtryk kan være med til at tilgodese de mange børn og børnefamilier i området og skabe mere liv på stedet.
3. Islev Torv  
På Islev Torv blev der i 2004 opsat et stenværk af Stig Andersen. Dette blev fjernet, da man genåbnede torvet for trafik og en del af kunstværket "Bænken" blev indviet ved Islev Skole i 2019, mens de resterende to granitsøjler er planlagt opsat ved ID linjen tæt ved den kommende letbanestation.  
I forbindelse med ønsket om igen at lukke Islev Torv for gennemkørsel og genetablere muligheder for ophold og samvær, vil der med fordel gennem en borgernær proces kunne skabes kunst, der i særlig grad er egnet til dette sted og spiller aktivt med i forhold til borgernes ønsker for stedet.

Kunstrådet og Børne- og Kulturforvaltningen vil desuden gøre opmærksom på, at kunst med fordel kan tænkes ind så hurtigt som muligt i processen omkring Bykernen/Karrebyen og hovedstrøget fra Kulturhuset Viften/Musikskolen og ud. Derudover ønsker Elf Development på vegne af Irmabyen også at indgå et samarbejde med Rødovre Kommune om kunst og udearealer i den nye bydel, som kan være med til at forskønne området. Børne- og Kulturforvaltningen arbejder videre med de to ovennævnte temaer og vender tilbage med beslutningsoplæg herpå ved en senere lejlighed.

Præcisering af retningslinjer for Rødovre Kunstråd

Kunstrådet anbefaler, at kunst i Rødovre placeres, hvor den opleves af mange borgere, og at der lægges vægt på områder, der i forvejen er udlagt til renovering, genetablering og nybebyggelse. Det er gjort ud fra den tanke, at det skaber god synergi at tænke kunsten ind i disse sammenhænge og er til glæde for mange borgere.

Med byudviklingen følger muligheden for at få skabt nogle helt særlige byrum for alle borgere i Rødovre. Det er hele byens kunst, og omfatter dermed også kunst i bygninger, som har en offentlig funktion, og hvor mange har deres daglige gang.

Udover at komme i gang og tænke kunst ind tidligt i fx nye byområder, foreslår Børne- og Kulturforvaltningen endvidere, at retningslinjerne for Rødovre Kunstråd præciseres, så det tydeliggøres, at kunst i det offentlige rum i Rødovre både kan være kunst, der etableres udendørs såvel som indendørs i bygninger, der har en offentlig funktion og på arealer, som alle borgere har fri adgang til. Se justeringerne markeret med rødt i bilaget vedr. retningslinjer for Rødovre Kunstråd.

Timer til kunstrådsarbejdet

Ved beslutning om at etablere en pulje på 1,5 mio. kr. til kunst i byens rum i 2016, besluttede Kommunalbestyrelsen også, at arbejdet med at indhente tilbud til etablering af ny kunst til bl.a. Nyager Skole, Ørbøgård Plejehjem og Damhustorvet skulle ske via et nyetableret kunstråd bestående af formanden for Kultur- og Fritidsudvalget, stadsarkitekten, børne- og kulturdirektøren og tre kunstnere fra det professionelt arbejdende kunstmiljø og/eller kunsthøjeksperter.

Det blev endvidere besluttet, at Kunstrådet skulle sekretariatsbetjenes af en person med kunsthøjeksperter viden under Børne- og Kulturforvaltningen, Heerup Museums leder. Der blev dog ikke afsat ressourcer til sekretariatsbetjeningen af Kunstrådet.

Erfaringer viser, at for at skabe en demokratisk og god proces omkring udpegning af kunst/kunstnere, bruger Kunstrådets sekretær mange ressourcer på hhv. at skrive og udsende opgaven som Open Call, samle de mange indkomne forslag, forberede fremlæggelser og styre processen. Ligeledes skal der under etableringsfasen afholdes møder, udarbejdes kontrakter og korrespondance m.v. i op til et år pr. værk mellem kunstnere, håndværkere, Teknisk Forvaltning og brugerne på stedet. Afslutningsvis bidrager sekretæren også til indvielse, afrapportering og overleveringen af kunstværkerne.

På baggrund af de hidtidige erfaringer og med udgangspunkt i at de kommende ambitiøse kunstprojekter løftes på højt niveau samtidig med, at der sikres en god drift af Heerup Museum, er det nødvendigt at afsætte midler til det forberedende arbejde samt samarbejdet mellem kunstnere, byggeri og andre involverede.

Børne- og Kulturforvaltningen foreslår derfor, at der afsættes maksimalt 5. pct. af puljemidlerne fra 'Kunst i byens rum' årligt fra 1. januar 2022 til eksekvering af ambitionerne og det fortsatte gode samarbejde mellem kunstnere og Rødovre Kommune. Det medfører muligheden for at frikøbe Heerup Museums leder til arbejdet med Kunstrådet, og at frikøbsmidlerne kan bruges på ekstra medarbejderressourcer i Heerup Museum til driftsopgaverne.

## **Lov- og plangrundlag**

Retningslinjer for Rødovre Kunstråd.

## **Økonomiske konsekvenser**

Kommunalbestyrelsen har årligt afsat 1,5 mio. kr. til etablering af kunst i byens rum. 5 pct. af disse puljemidler udgør 75.000 kr.

## **Bilag**

Retningslinjer for Rødovre Kunstråd 2016 - justeringer

## **Punkt 208: Lukket:**

00.01.00-G01-29-21

## **Punkt 209: Lukket: Økonomisk Oversigt - december 2021**

00.30.14-K07-27-20

## **Punkt 210: Lukket:**

85.15.00-A26-3-21