

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 05-04-2017

Mødedato	Onsdag d. 05. april 2017 kl. 10:30
Mødested	I Mødelokale 1, Teknisk Forvaltning
Mødedeltagere	Formand Svend Erik Pedersen (F), Michel Berg (A), Pia Hess Larsen (A), Peter Michael Jensen (O), Jan Kongebro (A)

Indholdsfortegnelse

Proces for boligpolitik - Test.....	3
Kommuneplan 2018.....	6
Lukket:	10
Lukket:	10

Proces for boligpolitik - Test

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutningskompetence

KB

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at udarbejde boligpolitik for Rødovre. I forbindelse med udarbejdelse af boligpolitik foreslår Staben for Politik og Kommunikation, at der afholdes workshop med borgere og andre interessenter med henblik på at bidrage med input til den kommende politik.

INDSTILLING

Politik og Kommunikation indstiller,

at der afholdes en workshop i forbindelse med udarbejdelse af boligpolitik.

BESLUTNING

Godkendt.

Sagsfremstilling

I marts 2014 godkendte kommunalbestyrelsen de overordnede temaer for en boligpolitik:

1. Rødovres profil: Det vil bestå af en række statistiske oplysninger om befolkningssammensætning og boligmassen med henblik på at give et overblik over Rødovres profil - herunder byens boligpolitiske udfordringer og potentialer.
2. Boliger til alle: I Rødovre skal der være boliger til alle. Både for familier, unge, ældre samt borgere som af forskellige årsager ikke kan bo i en almindelig bolig. Der skal fortsat arbejdes for et udbud af boligtyper, så nuværende borgere kan blive boende og nye tiltrækkes.
3. Gode boligområder: Et boligområde er med til at afgøre om en bolig opfattes som attraktiv. Det er vigtigt med gode områder - både til at bo i og som man trygt kan færdes i.
4. Attraktive boliger: Der skal fortsat sikres kvalitet i boligmassen. Kvalitet er både, at boligerne er opført i gode materialer, at boligerne er sunde at bo i og understøtter en bæredygtig udvikling, men også at de lever op til borgernes krav og behov.

Boligpolitikken er en del af Kommunalbestyrelsens mål om 'Vækst gennem bæredygtig udvikling'. Politikken skal skabe et opdateret overblik over rammerne for boligområdet i Rødovre med henblik på at sætte nye mål for boligudviklingen.

Tidsplan

EU-udbud, totalrådgiver:	november 2016 - februar 2017
Udarbejdelse af projektforslag:	marts - maj 2017
Godkendelse af projektforslag, ansøgning om om om om om om om om om om:	om om om om om om om juni møderækken 2017
Hovedprojekt/udbudsmateriale:	juni - august 2017
Udbudsperiode:	august 2017
Udførelse fra:	september 2017
Ibrugtagning, forventet:	august 2018

I tråd med Kommunalbestyrelsens strategi for 'Demokratisk laboratorium' vil borgere og andre interessenter blive inddraget i udarbejdelsen af boligpolitikken. Ved at inddrage borgere og interessenter, når vi skal udforme politikken sikrer vi, at idéer og viden fra hele lokalsamfundet er med til at kvalificere politikken - flere perspektiver og nuancer kommer med. Ved at Kommunalbestyrelsen udveksler idéer med borgere og andre interessenter, kan forventningerne afstemmes. Det øger muligheden for bred opbakning og ejerskab til boligpolitikken. Workshopen vil kunne klæde Kommunalbestyrelsen på til at afveje de forskellige boligpolitiske hensyn og træffe beslutninger til gavn for helheden.

Borgergruppe	Stemmeprocent
19-21 år	52,3 %
22-29 år	46,9 %
Borgere på kontanthjælp	41,0 %
Yderligere borgere uden for arbejdsstyrken	40,1 %
Invandrere	50,2 %
Efterkommere	35,7 %

For at få en bred vifte af idéer og input, inviteres følgende til workshoppen:

- Borgere
- Fællesrepræsentationen af almene boligselskaber
- Private udlejere
- Fællesrepræsentationen af grundejerforeninger
- Erhvervsrådet
- Seniorrådet
- Integrationsrådet

- Handicaprådet

Borgergruppe	Stemmeprocent
19-21 år	52,3 %
22-29 år	46,9 %
etc.	41,0 %
etc.	40,1 %
etc.	50,2 %
etc.	35,7 %

Debatten på workshopen vil tage udgangspunkt i temaerne for boligpolitikken. Workshopen indledes med et oplæg om 'Rødovres profil' med beskrivelser af befolkningssammensætning og befolkningsvækst samt relevante fakta om boligmassen. Introduktionen til byen bindes op på nøgletal og fremskrivninger, der leder frem til udfordringer og potentialer for vores fremtidige by- og boligudvikling. Bagefter holdes et debatoplæg, hvor de centrale dilemmaer inden for hvert tema foldes ud - inden selve debatten sættes i gang. Detailplanlægningen af workshopen udestår.

Med udgangspunkt i overvejelser og input fra workshopen, vil boligpolitikken blive udarbejdet.

Lov- og plangrundlag

Planloven, bygningsreglementet og miljølovgivningen opstiller de regler, som vi regulerer ud fra - og lovgivningen sætter de rammer, som vi styrer byudviklingen og boligpolitiske tiltag inden for.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat midler til at realisere projekter under 'Demokratisk laboratorium', blandt andet til boligpolitikken.

Tidsplan

Hovedpunkterne i tidsplanen:

1. Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender forslag til proces med evt. ændringer (Jan. 2016)
2. Workshop for borgere, andre interessenter og Kommunalbestyrelse (April/Maj 2016)
3. Udkast til boligpolitik forelægges Økonomiudvalget mhp. offentlig høring (August 2016)
4. Udkast til boligpolitik lægges til otte ugers offentlig høring (Tidsrum mellem pkt. 3 og 5)
5. Politisk vedtagelse af boligpolitik via fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse (November 2016)

Kommuneplan 2018

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutningskompetence

KB

Sagens kerne

Stillingtagen til program og tidsplan for den forestående revision af Kommuneplan 2018 på baggrund af Kommuneplanstrategi 2016 - "Sammen om Rødovre – bæredygtig byudvikling" (sag nr. 103), som Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 21. juni 2016.

Sagen behandles samtidig i alle fagudvalg.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

1. at program og tidsplan for Kommuneplan 2018 vedtages.
2. at test samt
3. at test

BESLUTNING

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen udtrykker Kommunalbestyrelsens visioner og mål for kommunens samlede udvikling for en 12-årig periode.

Rødovres kommuneplan består af:

- Kommunalbestyrelsens visioner for udviklingen.
- En hovedstruktur med overordnede mål for udviklingen af kommunens fysiske områder og arealanvendelsen i hele Rødovre Kommunes geografiske område.
- Retningslinjer for arealanvendelse og administration af en række emner.
- Beskrivelse af kommunens syv lokalområder.
- Rammer for lokalplanernes fremtidige indhold for de enkelte dele af kommunen.
- Miljøvurdering af planens indvirkning på miljøet.
- Udarbejdelsen af en ny kommuneplan indledes med en kommuneplanstrategi, der beskriver, hvordan Kommunalbestyrelsen vil nå frem til en ny kommuneplan. En kommuneplan skal i henhold til Planloven revideres hvert fjerde år – enten dele af den

eller i sin helhed.

- Med den endelige vedtagelse af Kommuneplanstrategi 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen, at Kommuneplan 2014, der består af en temarevision fra 2014 og Rødovre Kommuneplan 2010-2022, skal revideres i sin helhed.
- Test af punkt
- Test af punkt

Med udgangspunkt i den politiske vision "Sammen om Rødovre" revideres kommuneplanen med fokus på bæredygtig byudvikling. I Kommuneplanstrategi 2016 beskrives seks temaer, der vil danne baggrund for revisionen af den gældende kommuneplan. De seks temaer er:

- Flere borgere - en kommune i vækst
- Erhvervsliv i vækst
- Bæredygtige og attraktive byrum
- Det grønne Rødovre
- Effektiv mobilitet
- Byområder i udvikling.

Planlægning siden sidst – statslige krav og tværkommunale samarbejder

Staten har i efteråret 2016 udsendt udkast til revideret Planlov i høring hos bl.a. Rødovre Kommune. Ministeriet skriver om lovforslaget, at "Lovforslaget har til formål at modernisere planloven med henblik på at give kommuner, virksomheder og borgere mere frihed til at skabe udvikling og vækst i hele Danmark under fortsat hensyntagen til natur og miljø."

For Rødovre Kommune vil en del af planlovsændringerne ikke for alvor kunne bringes i anvendelse, før der er sket ændringer af landsplandirektiver for Hovedstadsområdet om detailhandel og Fingerplan 2013. Erhvervs- og Vækstministeriet arbejder på en revision af Fingerplan 2013. Forventet ikrafttrædelse af en revideret planlov er ikke meddelt kommunen. Det er forventningen, at staten fremsender deres interesser i kommuneplanlægningen i 2017.

Rødovre Kommune indgår i en række samarbejder, der har relevans for kommuneplanlægningen herunder LOOP City og GREATER CoPENHAGEN.

Udkast til tidsplan

Inden forslag til Kommuneplan 2018 skal behandles politisk i december 2017, foreslår Teknisk Forvaltning, at der afholdes en debatperiode til inspiration for planarbejdet. I de seneste kommuneplanprocesser har debatperioden bestået af en række borgermøder med fagudvalgene som værter. Borgermøderne har været planlagt af de relevante fagforvaltninger.

Med afsæt i tankerne i udviklingsprojektet "Sammen om Rødovre" foreslås, at der i foråret afholdes 4 borgermøder; et overordnet temamøde om rammerne om kommuneplan og 3

sektormøder relateret til vedfærdsteknologi, beskæftigelse, naboskab, fysiske rammer m.m. Sektormøderne planlægges af fagforvaltningerne i fællesskab og afholdes på tværs af fagudvalgene. Teknik- og Miljøudvalget afholder et sektormøde. Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget afholder et sektormøde i fællesskab. Social- og Sundhedsudvalget og Beskæftigelsesudvalget afholder et sektormøde i fællesskab.

På baggrund af borgermøderne afholdes et temamøde i august for Kommunalbestyrelsen, hvor input fra borgermøderne drøftes. Efter debatperioden færdiggøres kommuneplanudkastet og forelægges til politisk behandling.

Efter den politiske behandling af Forslag til Kommuneplan 2018, skal forslaget sendes i en lovpligtig offentlig høring på minimum 8 uger. Der er mulighed for at afholde borgermøde i høringsperioden. Herefter kan Kommunebestyrelsen vedtage kommuneplanen endeligt.

Teknisk Forvaltning forventer, at det er den siddende Kommunalbestyrelse der behandler Forslag til Kommuneplan 2018 i december 2017 og den nye Kommunalbestyrelse, der behandler den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2018 i maj-juni 2018.

Temamøde for Kommunalbestyrelsen

Teknisk Forvaltning foreslår et temamøde for Kommunalbestyrelsen i august 2017. Temamødet vil omhandle en status på arbejdet med kommuneplanrevisionen og en forberedelse til debatperiode inden behandling af kommuneplanforslaget.

Tværfaglig organisering.

Kommuneplanarbejdet er forankret i Teknisk Forvaltning og organiseret tværfagligt, så alle forvaltninger inddrages i processen.

Lov- og plangrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Tidsplan

1. Debatperiode inden Forslag til Kommuneplan 2018 april-maj 2017
2. Temamøde for Kommunalbestyrelsen august 2017
3. Behandling af Forslag til Kommuneplan 2018 på den politiske møderække i december 2017
4. Offentlig høring i minimum 8 uger fra januar til marts 2018
5. Eventuelt borgermøde i høringsperioden (beslattes sammen med behandling af Forslag til Kommuneplan 2018)
6. Behandling af indkomne høringssvar april 2018

7. Vedtagelse af Kommuneplan 2018 maj-juni 2018