

REFERAT Økonomiudvalget 2018 - 2025 d. 10-11-2021

Mødedato	Onsdag d. 10. november 2021 kl. 07:00
Mødested	Borgmesterens mødeværelse
Mødedeltagere	Formand Britt Jensen (A), Lene Due (A), Flemming Lunde Østergaard (A), Claus Gisselmann Olsen (UP), Peter Mikkelsen (Ø)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Anlægsbevilling for ny bygning til rådhusfunktioner.....	4
AKB Rødovre, afd. Ved Milestedet, status helhedsplan.....	5
Lån indefrosset grundskyld 2021.....	7
Diverse.....	9
Lukket: Økonomisk Oversigt - november 2021.....	10
Lukket:	10

Meddelelser

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Beslutningskompetence

ØU

Sagens kerne

Der er ingen meddelelser.

Anlægsbevilling for ny bygning til rådhusfunktioner

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Beslutningskompetence

KB

Sagens kerne

I forbindelse med realisering af vinderprojektet i konkurrencen om ny bygning til rådhusfunktioner er der afsat 4,3 mio. kr. i investeringsoversigten for budget 2021. 4,3 mio. kr. vedrører budgetterede udgifter til projektering og yderligere idéudvikling.

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 4,3 mio. kr. til Økonomiudvalget, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 4,3 mio. kr. i 2021 til ny bygning til rådhusfunktioner samt etablering af p-pladser.

Sagsfremstilling

Som omtalt i sag nr. 154 på Kommunalbestyrelsens møde den 28. september 2021, er de næste faser i tilblivelsen af ny bygning til rådhusfunktioner, under udarbejdelse af WERK Arkitekter. I sagen blev det beskrevet, at der er estimeret et samlet behov for finansiering af de næste faser, svarende til 9,0 mio. kr. De 4,0 mio. kr. af de 9,0 mio. kr. er afsat, som rådighedsbeløb i investeringsoversigten for budget 2021. De søges nu bevilget. Derudover er der budgetterede udgifter for 0,3 mio. kr. til efterbehandling af arkitektkonkurrencen, som ligeledes søges bevilget.

Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse (LBK nr 47 af 15. januar 2019), kapitel fem.

Økonomiske konsekvenser

Det vurderes, at udgiften til de næste faser tilknyttet etableringen af bygningen vil være 9,0 mio. kr. I investeringsoversigten for vedtaget budget 2021 er der afsat 4,0 mio. kr. til de næste faser og 0,3 mio. kr. til efterbehandlingen af den afholdte arkitektkonkurrence.

Rådighedsbeløbet på i alt 4,3 mio. kr. ansøges bevilget. Udgiften vedrører hovedfunktion 06.45 - Administrativ organisation.

Tidsplan

Ingen.

AKB Rødovre, afd. Ved Milestedet, status helhedsplan

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Beslutningskompetence

KB

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsens godkendelse af helhedsplanen for AKB, Rødovre, afd. Ved Milestedet er nu endelig, efter at afdelingsmødet har godkendt helhedsplanen.

INDSTILLING

Ressource- og Serviceforvaltningen indstiller, at afstemningsresultatet i AKB, Rødovre, afd. Ved Milestedet tages til efterretning, og at betingelsen for Kommunalbestyrelsens godkendelse af helhedsplanen dermed er opfyldt.

Sagsfremstilling

Helhedsplanen for AKB, Rødovre afd. Ved Milestedet har stået på Landsbyggefondens venteliste til renoveringsstøtte i flere år. Sagen blev fremrykket af Landsbyggefonden i forbindelse med boligaftalen "Grøn boligaftale 2020: Landsbyggefondens rammer 2021-2026 og fremrykket indsats i 2020 af 19. maj 2020", som Regeringen og partier i folketinget indgik i maj 2020.

Helhedsplanen skulle godkendes af Kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden i 2020 for at bevare muligheden for at opnå støttetilsagn i 2020-2021. På grund af tidspresset kunne boligorganisationen ikke nå at forelægge helhedsplanen til afdelingsmødets godkendelse før fremsendelse af ansøgningen til Kommunalbestyrelsen, hvilket er den sædvanlige procedure. Kommunalbestyrelsen behandlede skema A-ansøgningen for helhedsplanen på sit møde den 16. december 2020. Kommunalbestyrelsen godkendte helhedsplanen på betingelse af, at afdelingsmødet godkendte projektet og dets økonomiske konsekvenser, herunder huslejeniveauet inden den 1. april 2021. Denne frist blev senere forlænget til 1. oktober 2021. Afdelingsmødet fik forelagt helhedsplanen til afstemning den 20. september 2021. Der var fremmøde fra 90 husstande, der hver har 2 stemmer. Af de afgivne stemmer stemte 145 for og 34 stemte imod. Helhedsplanen blev således vedtaget med et stort flertal blandt de fremmødte. Betingelsen for Kommunalbestyrelsens godkendelse af helhedsplanen for AKB, Rødovre, afd. Ved Milestedet er dermed opfyldt.

Lov- og plangrundlag

Lov om almene boliger §§ 91,92 og 95 m.fl. (støtte fra Landsbyggefonden).
Landsbyggefondens regulativ om støtte fra Landsbyggefonden, af marts 2015.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Tidsplan

Planlagt byggeperiode 2023-2025.

Lån indefrosset grundskyld 2021

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Beslutningskompetence

KB

Sagens kerne

Optagelse af lån vedrørende midlertidig indefrosset grundskyld 2021.

INDSTILLING

Ressource- og Serviceforvaltningen indstiller, at der optages ét 10 årigt variabelt forrentet stående lån i KommuneKredit på 13.000.000 kr.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i 2018 en midlertidig indefrysning af grundskyld. Lånene er et kommunalt tilgodehavende frem til, at de overdrages til Skattestyrelsen i 2024. Det vil sige, at staten overtager gældsforpligtelsen.

Fastfrysningen har kommunen mulighed for at finansiere hos KommuneKredit.

Ressource- og Serviceforvaltningen anbefaler, at kommunen optager ét 10 årigt variabelt forrentet stående lån på 13.000.000 kr. Den variable rente på lånetilbuddet er på minus -0,09 % p.a. Lånetilbuddene kan ses på KB-nettet.

I budget 2021 er der forudsat et låneoptag vedrørende den indefrosne grundskyld på 20,4 mio. kr. Årsagen til differencen på det faktiske låneoptag og det budgetlagte er hovedsagligt, at hvis der er foretaget ejendomshandler i mellemprioriteten, skal den enkeltes lån på den indefrosne grundskyld betales ved ejerskifte. Herudover har en lovændring i december 2020 givet mulighed for, at man fra den 1. maj 2021 både kan betale den allerede indefrosne grundskyld, samt de kommende stigninger.

Kommunen har tidligere optaget 3 lån vedrørende indefrosset grundskyld,

- vedrørende 2020, 18.917.598 kr. (KB mødet den 28. april 2020, sag nr. 89)
- vedrørende 2019, 14.570.264 kr. (KB mødet den 27. august 2019, sag nr. 127)
- vedrørende 2018, 7.812.433 kr. (KB mødet den 26. februar 2019, sag nr. 28)

Kommunen vil således have optaget 4 lån på sammenlagt 54,3 mio. kr.

Lov- og plangrundlag

- Den kommunale styrelseslov § 41 (LBK nr. 47 af 15/01/2019).
- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier (BEK nr. 1580 af 17/12/2013).
- Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (BEK nr. 830 af 21/06/2018).
- Lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (LOV nr. 278 af 17/04/2018).
- Lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (LOV nr. 2227 af 29/12/2020).

Økonomiske konsekvenser

Kommunens langfristede gæld forøges med 13.000.000 kr.

Tidsplan

Låneoptagelsen foretages umiddelbart efter vedtagelsen i kommunalbestyrelsen.

Diverse

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Beslutningskompetence

ØU