

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2025 d. 10-10-2023

|                      |                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Tirsdag d. 10. oktober 2023 kl. 19:30                                                                |
| <b>Mødested</b>      | Kantinen i Teknisk Forvaltning                                                                       |
| <b>Mødedeltagere</b> | Formand Jan Kongebro (A), Pia Hess Larsen (A), Lene Due (A), Ahmed H. Dhaqane (A), Mogens Brauer (C) |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Meddelelser.....                                                                               | 3  |
| Vinterberedskab 2023-2024.....                                                                 | 4  |
| Trafikløsning i Valhøj Erhvervskvarter.....                                                    | 6  |
| Næsbyvej 20 - dispensation fra Lokalplan 145 til placering af miljøstation langs Næsbyvej..... | 11 |
| Forslag til Tillæg 5 til Lokalplan 145.....                                                    | 13 |
| Gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationen 2024.....                                    | 15 |
| Regulativ for husholdningsaffald i høring.....                                                 | 17 |
| Ansøgning om tillægsbevilling til udbygning af fjernvarme.....                                 | 18 |
| Diverse.....                                                                                   | 20 |

## **Punkt 72: Meddelelser**

00.01.00-A00-23-22

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutningskompetence**

TMU

### **Sagens kerne**

Oversigt fremlægges til orientering.

1. Nedlæggelse af midlertidig fodgængerfelt Rødovre Stationsvej/Tårnvej (se bilag 1).

### **Indstilling**

Meddelelsepunktet forelægges til orientering.

### **Bilag**

Nedlæggelse af midlertidig fodgængerfelt Rødovre StationsvejTårnvej

# Punkt 73: Vinterberedskab 2023-2024

05.07.02-P15-1-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutningskompetence

TMU

## Sagens kerne

Vinterberedskabet er inddelt i et normalt og et lavt beredskab, med udførelse af vintervedligeholdelse på henholdsvis primære og sekundære strækninger. Beredskabet er gældende i perioden 1. november 2023 til og med 1. april 2024.

## Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller,  
at forslag til vinterberedskab for 2023-2024 godkendes.

## Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning fremlægger hermed vinterberedskabet for vinteren 2023-2024. Beredskabet er gældende i perioden 1. november 2023 til og med 1. april 2024. Vinterberedskabets retningslinjer inddeler kommunens veje, stier og gangarealer i henholdsvis primære strækninger og sekundære strækninger:

På primære strækninger tilstræbes glatførebekæmpelsen udført døgnet rundt.

På sekundære strækninger tilstræbes glatførebekæmpelsen udført indenfor normal arbejdstid, og kun i det omfang, at glatførebekæmpelsen på de primære strækninger er fuldført. Busstoppesteder, fodgængerovergange, cykelpassager, stibroer og tunneler saltes og sneryddes kun i dagtimerne.

Inddelingen i primære og sekundære strækninger fremgår af vedlagte oversigtskort. Et tilsvarende kort med supplerende information til borgerne om grundejerforpligtelser findes på Rødovre Kommunes hjemmeside rk.dk, og i informationsannoncen i Rødovre Lokalt Nyt henvises til denne. Se bilag 1.

Vinterberedskabet opdeles i normalt beredskab og lavt beredskab.

Normalt beredskab omfatter perioden fra 1. december 2023 til og med 15. marts 2024. Vejene overvåges døgnet rundt af den vagthavende formand, og alle de omfattede medarbejdere og eksterne entreprenører, står til rådighed for udkald døgnet rundt og modtager rådighedsbetaling. Glatførebekæmpelsen skal igangsættes senest 1 time efter udkald.

Ved udkald udenfor normal arbejdstid forventes følgende ressourcer at stå til rådighed: 1 ansvarlig vagthavende arbejdsleder (formand), som iværksætter udkaldet, 1 mekaniker på værkstedet, 1 maskinfører til læsning af vejsalt, 6 traktorer (ved snerydning udvides med op til 15 eksterne traktorer) og 3 lastbiler.

Indenfor normal arbejdstid anvendes alt disponibelt mandskab og materiel til glatførebekæmpelse. For også at fremme cyklismen om vinteren indgår cykelstier i vinterberedskabet, hvor stierne bliver glatførebekæmpet døgnet rundt. Dog glatførebekæmpes stibroer, busstoppesteder, fodgængerovergange, cykelpassager og tunneler kun indenfor normal arbejdstid.

Hvis snevejret er varslet, vil det i lighed med beredskabet for tidligere år, være muligt at give et frivilligt daghold et rådighedsstillæg for at stå til rådighed en time tidligere, og møde ind i tilfælde af snevejr, så de særlige udfordringer med fjernelse af snevolde ved fodgængerfelter, busstoppesteder mv., kan påbegyndes tidligere. Det forudsættes her, at snefaldet er ophørt, og de primære veje er ryddet.

Lavt beredskab omfatter perioderne hhv. før og efter normalt beredskab. I disse perioder overvåges vejene døgnet rundt af den vagthavende formand. Eksterne entreprenører står til rådighed for udkald til snerydning fra 21. november 2023 til og med 1. april 2024, hvoraf perioden fra 1. december 2023 til og med 15. marts 2024 er normalt beredskab. Eget mandskab kan i lavt beredskab indkaldes frivilligt mod rådighedsbetaling. Ved lavt beredskab udenfor normal arbejdstid kan der opstå underbemanning på vagtholdene.

## Lov- og plangrundlag

Lov om offentlige veje § 62-67 og 69, samt Lov om private fællesveje § 79-81 og 85.

## Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til den kommunale vintervedligeholdelse afhænger af vinterens karakter og afholdes over budget for vintertjeneste.

## Tidsplan

Vinterberedskabet er gældende i perioden 1. november 2023 til og med 1. april 2024.

## Bilag

Snerydning i Rødovre Kommune - vinteren 2023-2024

# Punkt 74: Trafikløsning i Valhøj Erhvervskvarter

05.01.35-P00-1-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutningskompetence

TMU

## Sagens kerne

Teknisk Forvaltning fremlægger anbefalinger til udvikling af vejnettet i Valhøjs Erhvervskvarter med afsæt i trafikanalyse og inddragelse af erhvervslivet i området, som en del af processen forud for Forslag til Lokalplan 156 – Nyt boligkvarter syd for Irmabyen. Forvaltningen har set på forskellige løsninger, der skal sikre god fremkommelighed og sikre koblinger til/fra området for alle trafikantgrupper.

## Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at forvaltningen skal arbejde videre med at etablere en vejlukning på Fjeldhammervej.

## Sagsfremstilling

I februar 2023 fremlagde Teknisk Forvaltning startredegørelsen for Lokalplan 156 – Nyt boligkvarter syd for Irmabyen (i Valhøjs Erhvervskvarter), sags nr. 21. Et af fokusområderne i planprocessen har været at undersøge eksisterende og fremtidige trafikforhold i Valhøj Erhvervskvarter. I forlængelse heraf ser Teknisk Forvaltning på en række løsningsforslag for fremtidens trafik- og mobilitetsforhold i området, der vil sikre det fremtidige områdes gode forhold for alle trafikantgrupper, når lokalplanområdet er omdannet.

Løsningsforslagene nedenfor begrænses til forhold, der direkte knytter sig til den kommende omdannelse fra erhverv til nyt boligkvarter i lokalplanområdet; matrikel 3sp, 3xr, 3c og 3xq (syd for Irmabyen). Forslagene omfatter ikke trafikale udfordringer andre steder i Valhøj Erhvervskvarter, der er beliggende uden for lokalplanområdet.

Løsningsforslag:

- Vejlukning på Fjeldhammervej ud for matrikelsskellet mellem matrikel 10f og 10g, på østsiden af Specialhospital PTU's vestligste ind-/udkørsel
- Forlængelse af cykelstiforbindelse fra krydset Fjeldhammervej/Korsdalsvej frem til Risterivej
- Tilføjelse og placering af et busstop på Korsdalsvej ud for det nye boligområde
- Etablering af et signalanlæg i krydset Korsdalsvej/Valhøjs Allé for at etablere en tryghedsskabende krydsningsmulighed for cykeltrafik, der skal syd på mod Roskildevej.

I det følgende gennemgås grundlaget for ovenstående løsningsforslag.

Trafikscenarierne for Valhøj Erhvervskvarter

Der blev i forbindelse med opstart af planarbejdet udarbejdet en trafikanalyse, der undersøger de trafikale konsekvenser ved udviklingen af det nye boligområde. Trafikanalysen belyser 3 forskellige scenarier for en fremtidig afvikling af den kørende trafikken, se bilag 1.

De tre scenarier i trafikanalysen er udarbejdet ud fra ønsket om at belyse mulighederne for at opdele bolig- og erhvervstrafik. I scenarierne med omdannelse fra erhverv til bolig indgår både omdannelsen af Rammeområde 4B20 (ved Korsdalsvej) og 4B21 (ved Prøvensvej).

Scenarie 1: Ingen ændringer i vejnettet:

Trafikken på Fjeldhammervej vil stige med ca. 200 køretøjer på en hverdag på strækningen mellem Korsdalsvej og forventet placering af parkeringsområdet for det nye boligområde. På Valhøjs Allé vil stigningen være 500 køretøjer, som også vil sprede sig til Prøvensvej og Nyholms Allé. På Korsdalsvej og de øvrige veje vil der kun ske mindre ændringer i trafikken, da Genbrugspladsen ikke længere tiltrækker trafik til området fra hele kommunen.

Scenarie 2: Vejlukning på Fjeldhammervej ved Risterivej og PTU:

Trafikken på Fjeldhammervej mellem Korsdalsvej og Kaffevej med vejlukningen vil stige med ca. 900 køretøjer på en hverdag. Tilsvarende vil trafikmængden falde på den resterende del af Fjeldhammervej. Forskellen skyldes ikke ny trafik,

men at boligtrafikken, der kører via Nyholms Allé nu tvinges ud på Korsdalsvej. På Valhøjs Allé stiger trafikken med ca. 900 køretøjer, da den fortsat giver adgang til Nyholms Allé fra Korsdalsvej. Den største effekt ses på Nyholms Allé, hvor trafikken reduceres med ca. 1.600-1.700 køretøjer på hverdage.

På Korsdalsvej vil trafikken stige pga. den omlagte boligtrafik. På de øvrige veje vil der kun ske meget små eller ingen ændringer i trafikken.

Scenarie 3: Vejlukning på Fjeldhammervej ved Risterivej og flytning af vejlukninger ved Nyholms Allé til Mose Allé: Scenariet består af scenarie 2 og flytning af vejlukningerne ved Rødager Allé/Nyholms Allé og Valhøjs Allé/Nyholms Allé til Mose Allé. Erhvervsområdet på Mose Allé og langs Rødager Allé 127-133 og Valhøjs Allé 126-134 bliver således en del af Nyholms Allé vejnettet. Flytningen af vejlukningen vil medføre, at boliger langs Mose Allé og delstrækningerne af Rødager Allé og Valhøjs Allé må køre ud via erhvervsområdet.

Flytningen af vejlukningerne medfører ingen ændringer for Korsdalsvej og Fjeldhammervej ift. scenarie 2. På Nyholms Allé mindskes reduktionen i trafik i forhold til scenarie 2, da trafikken ad Mose Allé skal køre via Nyholms Allé. Ved afslutningen af stien fra IrmaByen på Nyholms Allé ses en stigning i trafikken. Det er trafik til Mose Allé, som i stedet for at køre ad Tårnvej-Rødager Allé-Mose Allé, nu kører via Nyholms Allé-Rødager Allé-Mose Allé. Cyklisterne og skolebørnene fra IrmaByen og det nye boligområde møder derfor ikke ny trafik, da den nu kommer fra Nyholms Allé i stedet for Tårnvej.

Dette scenarie har ikke så stor en positiv effekt på Valhøj Erhvervskvarter, men bidrager til mere trygge boligveje uden for området, idet erhvervstrafikken fjernes ved Valhøj Skole og børneinstitutionen Æblehaven og Bybjerget. Såfremt det ønskes at gå videre med elementer fra dette scenario, kan det gøres i en senere fase. Og det eventuelle videre arbejde bør i så fald foregå med afsæt i en involvering af borgere i området uden for lokalplansområdet.

Vurdering af kapacitet i vejkrydsene

Som del af trafikanalyse er der set på afviklingen af trafikken i krydsene Korsdalsvej/Fjeldhammervej og Korsdalsvej/Valhøjs Allé. Det vurderes, at begge vejkryds fortsat kan sikre en fornuftig trafikafvikling ved byudviklingen og eventuel implementering af scenarie 2, som har den største effekt på de to kryds.

Trafikanalyse har ikke forholdt sig til krydset H.J. Holst Vej, da trafikscenariet ikke viste de store ændringer i trafikken på H.J. Holst Vej.

Inddragelse af erhvervslivet (hele Valhøj Erhvervskvarter)

Trafikmøde den 24. maj 2023:

Trafikscenariet har været fremvist og diskuteret med grundejere af erhvervsjendomme og de erhvervsdrivende i området på et åbnet møde den 24. maj 2023 på H.J. Holst Vej.

Hovedpunkterne på mødet var:

- En præsentation af de overordnede planer for udviklingen
- En orientering om formålet med trafikplanlægningen
- En gennemgang af trafikanalysen og undersøgte scenarier
- Spørgsmål og synspunkter fra de fremmødte.

Det er forvaltningens indtryk, at der blandt de erhvervsdrivende var mest interesse i scenarie 2, da det ville flytte mest trafik væk fra Nyholms Allé. Der blev på mødet ikke ytret nogen synspunkter direkte relateret til scenarie 3.

Overordnet handlede kommentarerne desuden om:

- Belastning af kryds ved Korsdalsvej/Valhøjs Allé
- Kø-opstuvning ved Korsdalsvej/Roskildevej krydset
- Fremkommelighed, problematisk parkering og hurtigkørsel på Nyholms Allé.

I drøftelsen med de erhvervsdrivende blev der ikke nævnt noget om forbedring af cykelforhold.

Et opsamlingsnotat fra mødet med Teknisk Forvaltnings kommentarer kan ses i bilag 3.

Inddragelse af berørte naboer til lokalplanområdet

Trafikmøde med Grundejerforeningen Irmabyen:

Grundejerforeningen blev inviteret af forvaltningen til møde torsdag den 29. juni 2023. Grundejerforeningen var repræsenteret af bestyrelsesformand og bestyrelsesmedlem Hanne Schüsler. De fik også en orientering om trafikanalysen og de undersøgte scenarier. Et opsamlingsnotat fra mødet kan ses i bilag 4.

Trafikmøde med PTU den 22. juni 2023:

PTU fremsendte en skriftlig henvendelse med deres bekymringer omkring scenarie 2 (vejlukning på Fjeldhammervej) og vejlukningens placering på vestsiden af PTUs vestligste ind-/udkørsel (se bilag 2a og 2b). Forvaltningen inviterede PTU

til møde torsdag den 22. juni 2023, hvor PTUs direktør og økonomi- og administrationschef deltog.

Øvrige skriftlige henvendelser fra erhvervsliv og borgere:

Teknisk Forvaltning har i løbet af undersøgelsesfasen også modtaget skriftlige henvendelser fra Øfeldt Centeret Rødovre og beboere på Nyholms Allé. Øfeldt Centeret giver udtryk for deres bekymringer relateret til scenarie 3 (se bilag 5), da det vil påvirke patienttransport og servicebussens kørsel på Mose Allé. Beboere på Nyholms Allé har indsendt forslag om at ensrette vejen mellem Roskildevej og Valhøjs Allé for at sænke hastighederne og forbedre parkeringsmulighederne langs vejstrækningen (se bilag 6).

Tiltag på vejenettet i udviklingsområdet

Vejkryds:

I trafikanalysen er kapaciteten i vejkrydsene Fjeldhammervej/Korsdalsvej og Valhøjs Allé/Korsdalsvej blevet vurderet.

Begge kryds vurderes, at kunne klare kapaciteten. Hvis der opstår problemer med afviklingen af trafikken for sidevejen til Korsdalsvej, kan Fjeldhammervej tilpasses med en omfordeling af grøntiderne i spidsbelastningsperioderne i løbet af døgnet.

Valhøjs Allé er et ureguleret T-kryds, så hvis der opstår uønsket lang ventetid for at komme ud på Korsdalsvej, kan det ombygges til et signalanlæg. Erfaringerne er dog, at det er primært er i spidsbelastningen, at dette kan være en fordel. Uden for myldretiden, vil det forventelig øge den generelle ventetid for at komme ud på Korsdalsvej. Signalregulering vil her øge krydsningsmulighed for gående og cyklisterne. Disse trafikanter kan tilgodeses ved at anlægge støttepunkter til den krydsende trafik langs vejen ved udgangene fra udviklingsområdet.

Ombygningen af Korsdalsvej/Valhøjs Allé krydset til et signalreguleret vejkryds påvirker ikke resultaterne fra trafikanalysen. Det kan derfor udføres på et senere tidspunkt, når der er behov for det ift. trafikafviklingen.

Problemstillingen med risiko for kødannelse ved Korsdalsvej/Roskildevej kan Teknisk Forvaltning ikke gøre noget ved. Krydset ligger i Brøndby Kommune, og grøntiderne i krydset er optimeret, for at tilgodesse trafikken fra sidevejene. En fysisk udvidelse af højresvingsbanen kræver en omprioritering eller udvidelse af vejarealerne ved krydset, som Brøndby Kommune vil skulle stå for.

Vejlukninger - Forslag om vejlukning på Fjeldhammervej (scenarie 2):

Af de beregnede trafikscenarier viser scenarie 2 den største effekt på trafikken i området, da det adskiller erhvervstrafikken fra IrmaByens og udviklingsområdets boligtrafik. Dette begrænser særligt trafik på Nyholms Allé, og derved øger fremkommeligheden på vejen. Scenarie 3 overflytter trafik til Nyholms Allé, fra boligområdet mellem Tårnvej og Mose Allé. De største positive effekter, opnås derfor alene i boligområdet mellem Mose Allé og Tårnvej.

Forvaltningen vurderer scenarie 2 til at give den bedste sikring af udviklingsområdet, mens scenarie 3 kan ses som et indlæg i drøftelser om sikring af trygge skoleveje ved Valhøj Skole.

På baggrund af ovenstående undersøgelser foreslår Teknisk Forvaltning en vejlukning på Fjeldhammervej.

Den konkrete placering af vejlukningen har været drøftet med PTU (se afsnit om inddragelse af naboer og tilhørende bilag). De ligger lige på grænsen til erhvervsområdet, men er også daglige brugere af lokalcenteret i Irmabyen, og derfor ønskes der vejadgang til Fjeldhammervej. PTU ønsker vejlukningen placeret tættest muligt på Nyholms Allé, da det er mest hensigtsmæssigt i forhold til brugere og hospitalets daglige aktiviteter (se bilag 2a og 2b).

PTU har i dag skiltet forbud for lastbiler på deres vestligste indkørsel pga. indretning af færdselsarealerne internt på matriklen.

Ud fra de fysiske forhold er det forvaltningens vurdering, at vejlukningen lige øst for PTU vestligste vejadgang, vil være det bedste kompromis. Den løsning tilgodeser formålet med vejlukningen på Fjeldhammervej og PTU's ønske om fortsat adgang til Fjeldhammervej. Teknisk Forvaltning foreslår derfor denne placering.

Med denne placering af vejlukningen kan det fysisk lade sig gøre, at benytte PTU's areal som en omkørselsrute for at undgå vejlukningen. Muligheden kan ikke ses fra Fjeldhammervej, og risikoen for den utilsigtede effekt vurderes lav. Såfremt problemet opstår, vil det være PTU, der må afhjælpe generne ved sådan en form for gennemkørende trafik over deres matrikel.

Cykelstier:

Med det nye udviklingsområde vil der langs Fjeldhammervej opstå mere boligtrafik til vejen og mere blød trafik, som skal til IrmaByen og videre ad stisystemet. Det vil derfor være en fordel at overveje en forbedring af forholdene for cykeltrafikken på Fjeldhammervej mellem Kaffevej og Risterivej, ved anlæggelse af en cykelsti.

Det er forvaltningens vurdering, at dette vil være muligt inden for nuværende vejbredder, hvis vejprofilen ombygges, og der undlades anlæggelse af fortov i begge vejsider. Det vil i så fald være mest oplagt at nedlægge fortovet i sydsiden af Fjeldhammervej, da der lægges op til at området får sit eget interne stisystem for cyklende og gående. Yderligere fastholdes erhvervsfunktioner langs sydsiden, og der forventes derfor ikke meget gangtrafik langs den vejside sammenlignet med forholdene langs IrmaByen.

Ved eventuel anlæggelse af cykelstier på Fjeldhammervej kan der forventelig ikke opretholdes samme antal parkeringsmuligheder ude på vejen, da dele af kørebanen inddrages til cykelsti og muligheden for delvis parkering på fortovet udgår.

Ikke behov for at udvide Korsdalsvej:

Under trafikmødet den 25. maj 2023 blev der stillet forslag om udvidelse af Korsdalsvej. Dette vurderer forvaltningen ikke er nødvendigt, da trafikken har samme intensitet som f.eks. Hvidovrevej og Rødovrevej. De nævnte problemstillinger med fremkommeligheden på Korsdalsvej skyldes mere kapacitetsproblemer i vejkrydsene i spidsbelastningerne over døgnet.

Nyholms Allé:

Forvaltningen vurderer, at forslaget om ensretningen af Nyholms Allé ikke passer sammen med de erhvervsdrivende rejste problemstillinger med kødannelse i Korsdalsvej/Roskildevej krydset. En ensretning vil gøre det endnu sværere, at komme fra og til erhvervsområdet. Vejnettets nuværende indretning medfører, at Nyholms Allé vil kunne aflaste Korsdalsvej/Roskildevej krydset, hvis det nærmer sig sin maksimale kapacitet, hvor særligt erhvervstrafik mod København vil kunne bruge Nyholms Allé, som alternativ til Korsdalsvej.

Det er ikke nødvendig med en ensretning af vejen for sikre parkeringsmulighederne på den del af Nyholms Allé. Vejen har en bred kørebane (7,5 meter). Der er derfor muligt at have både parkering og dobbeltrettet trafik på vejen samtidig. Hvis parkeringsmulighederne udnyttes fuldt eller delvist, vil det i sig selv også have en hastighedsreducerende effekt, da kørebanen vil være reduceret i bredden og ikke lægger op til hurtig kørsel, når der er modkørende trafik.

Fortovene på Nyholms Allé er også relative brede (2,5 meter i begge sider af vejen). Det er vil derfor være muligt at inddrage noget af fortovsarealet til anlæggelse af p-lommer langs vejen, uden at det vil gå ud over de gåendes fremkommelighed.

Kollektiv trafik (9A på Korsdalsvej):

Med udvidelse af et nyt boligområde kan der overvejes forbedringer af adgangen til kollektiv trafik på Korsdalsvej med nye busstoppesteder for 9A.

Til de nuværende stoppesteder er der fra midten af udviklingsområdet en forventet gangafstand på ca. 450 meter til stoppested IrmaByen, og ca. 600 meter til stoppestedet Roskildevej. Med nye stoppesteder placeret ved udviklingsområdet på Korsdalsvej, kan gangafstanden forventelig reduceres til ca. 150 meter, til gavn for de kommende beboere og brugere af fritidstilbud, samt ansatte i området.

## **Lov- og plangrundlag**

Vejloven.

Startredegyrelsen – Boliger i Valhøj - Rammeområde 4B20, Kommunalbestyrelsesmøde den 28. februar 2023, sag nr. 21.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Tidsplan**

Ingen.

## **Bilag**

Trafikanalyse Valhøj Erhvervskvarter - bilag 1

Opsamling PTU den 22. juni 2023 - bilag 2a

Brev fra Specialhospital PTU Fjeldhammervej - bilag 2b

Kommenteret referat af Trafikmøde 25. maj 2023 - bilag 3

Opsamling fra Grundejerforeningen Irmabyen af den 29. juni 2023 - bilag 4

Mail fra Øfeldt, Mose Allé 8 - bilag 5

Mail fra Tømremester KDN, Nyholms Allé 15 - bilag 6

# **Punkt 75: Næsbyvej 20 - dispensation fra Lokalplan 145 til placering af miljøstation langs Næsbyvej**

01.02.05-P25-1-23

## **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Beslutningskompetence**

TMU

## **Sagens kerne**

Der søges om dispensation fra Lokalplan 145, til at placere en miljøstation på arealet mellem boligkarreen og Næsbyvej.

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller, at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation til placering af miljøstation.

## **Sagsfremstilling**

Vilhelm Lauritzen Arkitekter har på vegne af Heimstaden Danmark Ejendomme A/S søgt om byggetilladelse til opførelse af en åben boligkarre med ialt 78 boliger på Næsbyvej 20. I den forbindelse søger de om dispensation til at placere en miljøstation på arealet mellem karreen og Næsbyvej.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 145, der i § 7.9 fastlægger, at der ikke må placeres bebyggelse i arealet mellem vej/fortov/Hovedstrøget og facade- og byggelinjer.

Teknisk Forvaltning stiller krav om en miljøstation (et storskraldsrum) på 80 m<sup>2</sup>. Ansøgningen begrundes med, at det ikke er muligt at etablere en miljøstation på 80 m<sup>2</sup> og samtidig sikre, at renovationsvogne kan tilkøre miljøstationen i en afstand på højst 5 m. I stedet ønsker de, at etablere to separate miljøstationer på hver 40 m<sup>2</sup>. Miljøstationen for affaldsbeholdere placeres ved Blomsterstræde ved gavlen ved nedkørslen til parkeringskælderen, og miljøstationen til storskrald placeres langs Næsbyvej nord for de nedgravede affaldsbeholdere.

Placeringen langs Næsbyvej kræver en væsentlig dispensation fra lokalplanen.

Miljøstationen opføres som en let konstruktion med ydervægge af trælameller, der begrønnes med beplantning. På taget udlægges der sedum. Der ligger to boliger i stueplan ud mod miljøstationen. Boligernes gulv ligger ca. to meter over terræn, ud for hvor miljøstationen placeres. Det betyder, at udsigten fra disse boliger vil være hen over miljøstationens begrønnede tag.

Der stilles krav til indretning af miljøstation og storskrald, som skal være tilgængelige inden for rammen i byggeriet. I den oprindelige plan, som indgik i Tillæg 4 til Lokalplan 145, var der afsat et rum i stueetagen til storskrald og affaldssortering. I designprocessen har de ændret indretningen og etableret en bolig i rummet, som var afsat til håndtering af storskrald, og ansøgt om dispensation til at placere miljøstationen mellem bygning og fortov. For at mindske generne i bybilledet opføres miljøstationen i trælameller og med begrønning af tag og facader. Bygningen påvirker ikke bebyggelsesprocenten.

Tillæg 4 til Lokalplan 145 blev endelig vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 25. april 2023.

Teknisk Forvaltning vurderer, at den ansøgte miljøstation vil dominere i gadebilledet, og selvom den begrønnes, vil den stadig fremstå visuelt klodset i gadebilledet. Derudover påvirker den de to boliger i stueetagen, som bliver svære at leje ud. På denne baggrund indstiller Teknisk Forvaltning, at der meddeles afslag til placering af miljøstationen på arealet mellem boligkarrene og Næsbyvej

## **Lov- og plangrundlag**

Lov om planlægning  
Lokalplan 145.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Tidsplan**

Byggeriet er påbegyndt primo september, da Teknisk Forvaltning har meddelt en grave- og støbetilladelse.

## **Bilag**

Ansøgning om dispensation - Placering af miljøstationer

Situationsplan

Visualisering af Næsbyvej

# Punkt 76: Forslag til Tillæg 5 til Lokalplan 145

01.02.05-P16-8-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutningskompetence

KB

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog Lokalplan 145 – Karrébyen, med tilhørende designmanual den 25. juni 2019.

Tillæg 5 omhandler en ændring af afgrænsningerne af delområde A og C samt et nyt delområde C1. Tillægget omhandler desuden en specificering af, hvor stort et etageareal det er tilladt at bygge i delområde A, C og C1. Lokalplantillægget er i overensstemmelse med de oprindelige planer og designmanual.

## Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller,

1. at Forslag til Tillæg 5 til Lokalplan 145 – Karrébyen med Miljøscreening vedtages og fremlægges i offentlig høring i fire uger samt
2. at Forslag til Tillæg 5 til Lokalplan 145 – Karrebyen ikke miljøvurderes.

## Sagsfremstilling

Tillæg 5 til Lokalplan 145 har til formål, at sikre en sammenhængende udvikling af Gartnerbyen.

På baggrund af at antallet af børn i daginstitutionsalderen stiger i kommunen, er det besluttet at afsætte midler i Rødovre Kommunes budget til en daginstitution i Gartnerbyen. Planlægningsmæssigt er det mest hensigtsmæssigt at placere en daginstitution op mod Tæbyvej. Med forslag til Tillæg 5 til Lokalplan 145 sikres mulighed for at planlægge for en daginstitution med op til 10 grupper i bykernen i delområde A. For at skabe størst mulig fleksibilitet i forhold til at planlægge for en fornuftig bebyggelsesplan i varierende etager i delområde C, flyttes grænsen mellem delområde A og delområde C. Delområde A vil dermed omfatte en kommende daginstitution samt Radius' transformerstation og danne overgang mellem bebyggelsen nord for Tæbyvej og Gartnerbyens højere bebyggelse. I delområde opnås bedre muligheder for at skabe en sammenhængende bebyggelsesplan for de kommende boliger.

Planlægning for en daginstitution i delområde A vil ske i en efterfølgende selvstændig lokalplan.

Udover ændring af grænsen mellem delområde A og C tilføjes delområde C1 som afgrænser området for en særskilt bebyggelse i bykernen på maks. 6 etager og 1500 m<sup>2</sup>.

Lokalplantillægget præciserer endvidere, hvor mange etagemetre der kan opføres i delområde A og C, beregnet på grundlag af de eksisterende maximale bebyggelsesprocenter. Den samlede mængde etagemeter i delområderne fastholdes, og tillægget drejer sig blot om at oversætte de gældende bebyggelsesprocenter til konkrete antal etagemeter.

Forslag til Tillæg 5 til Lokalplan 145 er vedlagt som Bilag 1.

Miljøscreening af Forslag til Tillæg 5 til Lokalplan 145 er vedlagt som Bilag 2.

## Lov- og plangrundlag

Lov om planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen på sagens nuværende stade.

## Tidsplan

Vedtagelse af forslag – oktober 2023

Offentliggørelse af forslag – november 2023

Offentlig høring i fire uger – november/december 2023

Endelig vedtagelse – februar 2024

Offentliggørelse – marts 2024.

## **Bilag**

Forslag til Tillæg 5 til Lokalplan 145

Miljøscreening af Tillæg 5 til Lokalplan 145

# Punkt 77: Gebyr for virksomheders brug af genbrugsstationen 2024

07.00.10-P00-1-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutningskompetence

KB

## Sagens kerne

I/S Vestforbrænding anmoder interessentkommunernes kommunalbestyrelser om at vedtage gebyr for virksomheders brug af fællesordningen til Genbrugsstationen i 2024.

## Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at gebyrerne, som beskrevet i sagsfremstillingen, for virksomheders adgang til Genbrugsstationen 2024, godkendes.

## Sagsfremstilling

Rødovre Kommune samarbejder med de andre af Vestforbrændings interessentkommuner om driften af genbrugsstationerne, herunder også administration af virksomhedernes betaling for adgangen til genbrugsstationerne, kaldet fællesordningen. Bestyrelsen i Vestforbrænding har på deres møde nr. 437 den 17. maj 2023 godkendt gebyrerne for 2024, og kommunerne i fællesordningen skal efterfølgende hver især vedtage gebyrerne, for at disse er gyldige.

Gebyrerne fastholdes uændret i forhold til 2023. Årsagen er, at der ikke er lavet en brugerundersøgelse i 2022, da gebyrstrukturen i 2023 ville blive væsentligt forandret (betaling baseret på nummerpladeaflysning og udfasning af årskort). De foreslåede gebyrer er derfor baseret på tidligere års brugerundersøgelser.

Når det vurderes, at virksomhederne har tilpasset sig det nye betalingsprincip via nummerpladeaflysning, vil der blive gennemført en brugerundersøgelse som grundlag for kommende gebyrforslag.

Biler med udenlandske nummerplader er ikke registreret i Motorregisteret. Betaling med nummerpladeaflysning har derfor medført, at der oprettes et særskilt gebyr for virksomheder, der afleverer erhvervsaffald i biler med udenlandske nummerplader.

Bestyrelsen vedtog følgende gebyrer. Gebyrerne for 2023 er, til sammenligning, skrevet i parentes.

### Engangsbillet

Betaling for en times besøg for brug af Genbrugsstationen. Gælder for alle virksomhedskategorier og adgang købes via nummerpladeaflysning pr. besøg. Priser ekskl. moms:

Personbil 108 kr. (108 kr.)

Kassebil 144 kr. (144 kr.)

Ladvogn 184 kr. (184 kr.)

Biler der ikke er registreret i Motorregisteret: 144 kr. (Nyt gebyr)

### Farligt affald

Farligt affald for alle virksomhedskategorier og alle biltyper. Pris ekskl. moms:

60 kr. (60 kr.) for hver 10 kg ud over de første 5 kg.

### Opsummering

Gebyrerne for virksomhedernes adgang til genbrugsstationen i 2024 fastholdes uændret i forhold til 2023.

## Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse nr. 2097 af 14. december 2020 om affaldsregulativer, - gebyrer og -aktører m.v. (Affaldsaktørbekendtgørelsen).

Regulativ for erhvervsaffald gældende fra 1. november 2021.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Tidsplan

Gebyrerne gælder fra den 1. januar 2024.

## **Bilag**

Indstilling - Gebyrforslag 2024

# **Punkt 78: Regulativ for husholdningsaffald i høring**

07.18.00-P24-1-23

## **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Beslutningskompetence**

KB

## **Sagens kerne**

Ny tilvalgsordning for nedgravning af affaldsbeholdere skal implementeres i Regulativ for husholdningsaffald. Inden regulativet kan endelig godkendes, skal det sendes i fire ugers offentlig høring.

## **Indstilling**

## **Indstilling**

Teknisk Forvaltning indstiller,  
at Forslag til regulativ for husholdningsaffald sendes i fire ugers høring.

## **Sagsfremstilling**

På Kommunalbestyrelsens møde den 20. juni 2023 (sag nr. 104) blev det besluttet, at der skal udarbejdes en ny frivillig ordning og et nyt affaldsgebyr, som omfatter etablering og nedgravning af affaldsbeholdere. Før den nye ordning for nedgravning af affaldsbeholdere kan træde i kraft hos de private husstande, skal den være beskrevet i Rødovre Kommunes regulativ for husholdningsaffald. Der er derfor udarbejdet et nyt regulativ, hvor ordningen er beskrevet i nyt Bilag 3 og som tilføjelse i paragraf om beholdere til de affaldsordninger den vedrører (§10.4, §11.4, §12.4, §13.4, §14.4, §15.4, §16.4 og §19.4).

Udover tilføjelsen, der vedrører den nye ordning, er der en mindre ændring i § 27.1 om storskrald, hvor der er tilføjet en maksimal vægt på 25 kg for stort metal. Vægtbegrænsningen er den samme som for træmøbler og småt forbrændingsegnet affald.

Alle tilføjelser fremgår med rød tekst i forslaget til nyt regulativ for husholdningsaffald (Bilag).

## **Lov- og plangrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Bekendtgørelse om affald (affaldsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om at bringe elektrisk og elektronisk udstyr i omsætning samt håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr (elektronikaffaldsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer (batteribekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om deponeringsanlæg (deponeringsbekendtgørelsen).

## **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser er behandlet på Kommunalbestyrelsens møde nr. den 20. juni 2023 (sag nr. 104).

## **Tidsplan**

Forslag til regulativ for husholdningsaffald sendes i fire ugers høring i november 2023

Endelig godkendelse af regulativ for husholdningsaffald i februar 2024.

## **Bilag**

Rødovre Kommune Regulativ for husholdningsaffald i høring

# Punkt 79: Ansøgning om tillægsbevilling til udbygning af fjernvarme

13.03.00-P20-1-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Beslutningskompetence

KB

## Sagens kerne

Rødovre Kommunale Fjernvarmeforsynings udbygning i området Espely-Valhøj samt i eksisterende fjernvarmenet oplever fortsat tilgang af nye fjernvarmekunder.

Der søges en tillægsbevilling på 5.000.000 kr. og samtidig søges en negativ anlægsbevilling på 14.000.000 kr. i 2023 på bevilling Syd for Roskildevej, der er forsinket.

## Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til Teknik- og Miljøudvalget og afsættes et rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. i 2023 til fortsat fjernvarmeudbygning i Espely-Valhøjkvarteret. Bevillingen finansieres af kassebeholdningen samt
2. at der i 2023 gives en negativ anlægsbevilling på 14.000.000 kr. til Teknik- og Miljøudvalget til fjernvarmeudbygningen Syd for Roskildevej. Bevillingen tilgår kassebeholdningen i 2023.

## Sagsfremstilling

I løbet af 2023 er der oplevet stigende priser på fjernvarmearbejder. Særligt bortkørsel af jord, køb af grus og stabilgrus samt asfalt har oplevet stærkt stigende priser i løbet af året. Samtidig er en stor del af stikkene i Espely-Valhøj udbygningen blevet udført efter entreprenøren var færdig på vejene med hovedledningerne. Det skyldes mange sene tilmeldinger fra kunderne. Det er stærkt fordyrende at udføre stik på denne måde.

Udbygning i området syd for Roskildevej er udsat grundet manglende tilbud fra entreprenører. Udbygningen sendes i nyt udbud i løbet af efteråret med forventet opstart i januar 2024. En stor del af den samlede afsatte bevilling kan derfor ikke blive anvendt i 2023. En del af bevillingen anvendes til at finansiere tillægsbevillingen vedrørende Espely-Valhøj kvarteret i 2023. En del af bevillingen er brugt til detailprojektering og udbud, samt tilslutning af kunder på Hendriksholms Boulevard, hvor der i forvejen var anlagt hovedledning.

## Lov- og plangrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning (Varmeforsyningsloven). LBK nr. 2068 af 16. november 2021.

## Økonomiske konsekvenser

Rødovre Kommunale Fjernvarmeforsyning er takstfinansieret og tillægsbevilling på 5.000.000 kr. kan afskrives over 30 år i stil med Rødovre Kommunale Fjernvarmeforsynings øvrige anlægsinvesteringer. Området er omfattet af varmforsyningslovens bestemmelser om økonomisk at hvile-i-sig-selv.

Som følge af nyt udbud og forsinkelse af fjernvarmeudbygningen Syd for Roskildevej bliver bevilling på 29.000.000 kr. ikke anvendt i 2023 og foreslås dels anvendt til finansiering af tillægsbevilling til Espely/Valhøj udbygningen i 2023 på 5.000.000 kr. Det forventes at en del af forsinkelsen kan indhentes i 2024, hvorfor 15.000.000 kr. bibeholdes og forventes overført i overførselssagen. De sidste 9.000.000 kr. tilgår kassen.

Den forventede anlægsudgift til udbygning i området Espely-Valhøj vil med tillægsbevillingen på 5.000.000 kr. være på 51.000.000 kr.

For udbygningsområdet Syd for Roskildevej betyder det, at bevillingen til udbygningen reduceres med 14.000.000 kr. Det vil i forbindelse med budgetlægningen for 2025 blive vurderet, om de 14.000.000 kr. skal tilføres projektet igen.

Der er mulighed for, i henhold til lånebekendtgørelsen, at optage lån til udbygning af fjernvarme. Der vil ske en endelig beregning af, hvor meget det er muligt at låne for alle udbygningsområder i starten af 2024 og vil blive fremlagt i særskilt sag.

Udgiften på 5.000.000 kr. og mindreudgiften på 14.000.000 kr. vedrører hovedfunktion 1.22 Forsyningsvirksomheder.

## **Tidsplan**

Konverteringerne til fjernvarme sker løbende henover resten af 2023.

## **Punkt 81: Diverse**

00.01.00-A00-25-22

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutningskompetence**

TMU