

REFERAT Børne- og Skoleudvalget 2018 - 2025 d. 31-12-2023

Mødedato Søndag d. 31. december 2023 kl. 16:00

Mødested FIKTIVT MØDE

Mødedeltagere Formand Flemming Lunde Østergaard (A), Anette Rachlitz (A), Annie
Arnoldsen Petersen (A), Henriette Hesselmann (C), Kenneth
Rasmussen (F)

Indholdsfortegnelse

Opdatering af administrative procedurer i forbindelse med godkendelse af tilskud til privat pasning	3
Anmodning om fritagelse for erhvervsdækningsafgift.....	5

Opdatering af administrative procedurer i forbindelse med godkendelse af tilskud til privat pasning

Børne- og Skoleudvalget

Børne- og Skoleudvalget

Beslutningskompetence

BSU

Sagens kerne

Børne- og Kulturforvaltningen har på baggrund af en række borgerhenvendelser gennemgået de administrative procedurer i forbindelse med godkendelse af tilskud til privat pasning. Gennemgangen har givet anledning til at justere på de nuværende procedurer, hvilket i mange tilfælde vil gøre det muligt at godkende tilskud til privat pasning med kortere varsel til gavn for borgerne.

INDSTILLING

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,
at opdateringen af de administrative procedurer tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Dagtilbudsområdet ønsker at smidiggøre den administrative proces ved godkendelse af tilskud til privat pasning, så flere borgere kan få godkendt tilskud til privat pasning med kortere varsel end i dag. Dette kan også være en hjælp til familier, der ønsker at benytte sig af privat pasning som en alternativ løsning, hvis de ikke får plads i deres ønskede dagtilbud til behovsdatoen. Arbejdsbyrden for medarbejderne forventes at være uændret.

Retningslinjerne for tilskud til privat pasning blev godkendt politisk i april 2019. De opdaterede retningslinjer med nedenstående nuanceringer fremgår af bilaget Retningslinjer for tilskud til private pasningsordninger og er markeret med gul.

Af retningslinjerne på kommunens hjemmeside fremgår det, at man som borger skal indsende en ansøgning om tilskud til privat pasning mindst to måneder før, man ønsker opstart af tilskuddet. Dette vil stadig være gældende, hvis man som borger vil være sikker på, at sagsbehandlingen er afsluttet og tilskuddet godkendt, førend barnet begynder i en privat pasningsordning.

Nuancering af den nuværende praksis for godkendelse af tilskud:

1. Ansøges der om tilskud to måneder før den ønskede opstartsdato i en privat pasningsordning, er dette garanti for, at sagsbehandlingen er afsluttet inden den ønskede opstartsdato. Selvom der ansøges mindre end to måneder før den ønskede opstartsdato, kan tilskuddet stadig godkendes fra den ønskede dato, hvis pkt. 4 er opfyldt. Man er dog

ikke sikret, at man får en bekræftelse på godkendelse af tilskud, før den ønskede opstartsdato.

2. Kommunen udbetaler ikke tilskud med tilbagevirkende kraft i forbindelse med ansøgninger, der fremsendes efter den ønskede opstartsdato.
3. Tilskuddet til privat pasning kan godkendes fra den ønskede opstartsdato angivet i kontrakten mellem forældrene og den private passer, hvis den private passer er godkendt af Rødovre Kommune på denne dato, jf. pkt. 4. Den nuværende praksis giver kun mulighed for godkendelse af ønsket opstartsdato, hvis datoen ligger mindst to måneder senere end ansøgningsdatoen og kun med opstart d. 1. i måneden.
4. Kommunens dagplejeadministration godkender private passere. Hvis den private passer ikke er godkendt fra den ønskede dato, kan tilskuddet først gives fra den dato, dagplejeadministrationen angiver som godkendelsesdato. Dette er i overensstemmelse med den nuværende praksis og er lovgivningsbestemt.

Ovenstående nuanceringer af den administrative proces i forbindelse med godkendelse af tilskud er kun gældende for privat pasning; ikke fleksibel pasning i forbindelse med Kombinationstilbud.

Lov- og plangrundlag

Dagtilbudsloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Tidsplan

Justerede retningslinjer for ansøgning om tilskud til privat pasning offentliggøres på kommunens hjemmeside d. 21. juni 2023.

Anmodning om fritagelse for erhvervsdækningsafgift

Børne- og Skoleudvalget

Børne- og Skoleudvalget

Sagens kerne

Ejer af erhvervsejendommen beliggende Gunnekær 30, anmoder om fritagelse for dækningsafgift, da ejendommen står tom og man venter på ny lokalplan.

INDSTILLING

Staben for Økonomi og Personale indstiller, at den konkrete erhvervsejendom fritages for erhvervsdækningsafgift gældende fra skatteåret 2023, da forslag til ny lokalplan 146, Parkbyen, er godkendt og området omdannes til beboelseskvarter.

Sagsfremstilling

Sagen drejer sig om en erhvervsejendom beliggende Gunnekær 30, matr.nr. 7 mk, Rødovre By, Rødovre. Ejendommens ejer, Gunnekær 30 ApS, har i februar 2022 skrevet til kommunen og anmodet om at blive fritaget for dækningsafgift med virkning fra 2022, da de er i dialog med kommunen om at bygge boliger. Ejeren har i første omgang fået det svar, at der kan ske fritagelse, når erhvervsejendommen er revet ned.

Ejeren vender tilbage og henviser til en Østre Landsretsdom fra 1982, hvor en kommune tilpligtes at tilbagebetale dækningsafgift for en industriejendom, erhvervet til nedrivning, da bygningerne var i en sådan stand, at de var uanvendelige til en virksomhed som beskattes ifølge Ejendomsskattelovens § 23A. I henhold til Ejendomsskattelovens § 23A kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at der som bidrag til de udgifter, som visse kategorier af ejendomme medfører kommunen, skal svares en dækningsafgift.

Teknisk Forvaltning har i 2021 været i dialog med ejer om udvikling af grunden, og ejendommen er besigtiget for ca. 2 år siden, hvor den blev vurderet til at være i fin stand. Ejer pointerer efterfølgende, at ejendommen er i meget dårlig stand, samt at kommunens proces for ny lokalplan har trukket ud, så de ikke kan komme i gang med byggeriet. Som ejer har man ansvaret for ejendommens stand. Ejendommen har stået tom en del år og forfalder derfor. Ejendommen har været omfattet af lokalplan 62 og kan benyttes til erhverv, men der kan være usikkerhed om fremtidig anvendelse.

Forslag til lokalplan 146, Parkbyen, er godkendt i juni møderækken. Den nye lokalplan tager udgangspunkt i kommuneplanens rammer for området, herunder at Kommunalbestyrelsen ønsker mulighed for boliganvendelse. Derfor er det relevant at fritage for dækningsafgiften på nuværende tidspunkt, da anvendelsesmulighederne ændres væsentligt.

Det skal bemærkes, at en fritagelse indberettes til Vurderingsstyrelsen, som herefter skal foretage en omberegning af beskatningsgrundlaget. På grund af gamle og nye vurderingsregler

kan denne proces tage lang tid i Vurderingsstyrelsen. Derfor kan der, uagtet at Rødovre Kommune fritager en ejendom for dækningsafgift, gå lang tid, før ændringen reelt slår igennem. Ændringen vil dog slå igennem med tilbagevirkende kraft.

Lov- og plangrundlag

Ejendomsskatteloven § 23A

Økonomiske konsekvenser

Den konkrete ejendom betaler aktuelt 17.525 kr. om året i dækningsafgift.

Erhvervsgrunde som ændrer anvendelsesmulighed til beboelse, som følge af nye byudviklingsprojekter, vil få en ny vurdering fra Vurderingsstyrelsen, og en ændring af anvendelsen fra erhverv til beboelse vil formentlig øge grundværdien. En ændring af en ejendom fra erhverv til beboelse, vil automatisk bevirke, at Vurderingsstyrelsen på et tidspunkt udsender ny vurdering. Så uagtet man fjerner dækningsafgiften efter anmodning fra ejer, vil Vurderingsstyrelsen på længere sigt udsende ny vurdering, som afspejler ændringen fra erhverv til beboelse.

Tidsplan

Ingen.